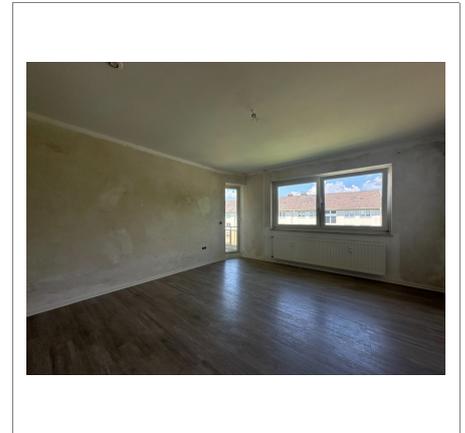


Geräumige 3-Zi.-Wohnung mit Einbauküche und Balkon!

VONOVIA

Robert-Blum-Straße 7, 51373 Leverkusen OT Küppersteg
Objekt-ID: 84-1149530005



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Ihre Wohnung ist zentral im lebenswerten Stadtteil Küppersteg gelegen. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie den Aquilapark und den Silbersee, die zu Joggingrunden oder gemütlichen Spaziergängen einladen. Für Berufspendler ist die Anbindung an die Autobahn ideal und auch zum S-Bahnhof Küppersteg laufen Sie nur wenige Minuten. Kindergärten, verschiedene Restaurants, Apotheken und ein Supermarkt sind fußläufig gut erreichbar.

Objektbeschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause für Ihre Liebsten? Dann ist diese schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss genau das richtige für Sie. Neben einem großzügigen Wohnzimmer mit Balkonzugang, verfügt die Wohnung über ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und eine gemütliche Küche. Die Kosten für die Einbauküche sind bereits in der Miete inkludiert. Das Wannenbad ist zeitlos und modern gefliest. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen attraktiven Standard. Selbstverständlich steht Ihnen auch ein Keller zur Verfügung. Die Wohnung wird mit Bodenbelägen vermietet, Sie müssen lediglich Ihre eigenen Wandbeläge einbringen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 70.68 m ²
Kaltmiete	685.36 €
Nebenkosten	184.00 €
Heizkosten	96.00€
Gesamtmieter	965.36 €
Kaution	2056.08 €
Verfügbar	11.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1954
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	130 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



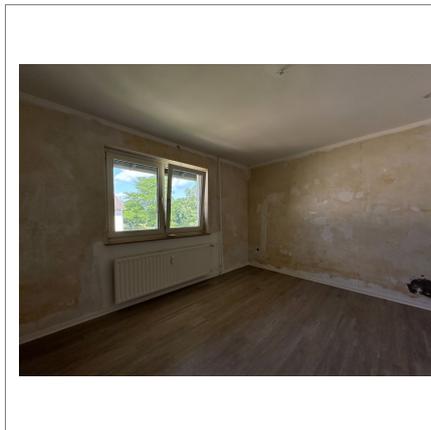
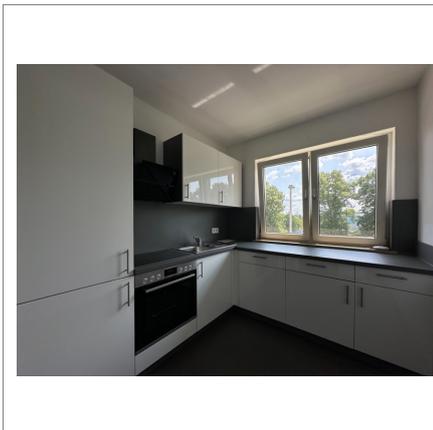
Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA