Gemütliche 3-Zi.-Wohnung mit Balkon!

Baumbergerstr. 46, 51371 Leverkusen OT Rheindorf
Objekt-ID: 84-1149930010

Ausstattung

Aufzug; Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Einbauschränke; Abstellraum; Fliesen, Naturstein; tapeziert; Zentralheizung; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen im Leverkusener Stadtteil Rheindorf. Hier sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar und auch Kindertagestädten sowie Grundschulen sind in der Nachbarschaft. Toll sind auch die vielen Seen in der Nähe und der Friedenspark, welche zur Freizeitgestaltung im Freien einladen. Dank der guten Anbindung an die L 291 und die A 59 sind sie im Nu in der Leverkusener Innenstad oder in Köln.

Objektbeschreibung

Unsere familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die ca. 65 m² große Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und verfügt über einen schönen Balkon, der im Sommer zum Entspannen einlädt. Ferner verfügt die Wohnung über ein Wohnzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer und ein Schlafzimmer. Die komplette Wohnung verfügt über einen attraktiven Standard, das Wannenbad ist zeitlos und modern gefliest. Selbstverständlich steht Ihnen auch ein Keller zur Verfügung. Die Wohnung wird mit weiß gestrichen Wänden und Bodenbelägen vermietet.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 65.73 m²
Kaltmiete	688.85 €
Nebenkosten	222.00 €
Heizkosten	90.00€
Gesamtmiete	1000.85 €
Kaution	2066.55 €
Verfügbar	14.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1960
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	75 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	C

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Weitere Bilder