

Geräumige 3-Zi.-Wohnung mit Balkon!

Baumbergerstr. 52, 51371 Leverkusen OT Rheindorf
Objekt-ID: 84-1149950007

VONOVIA



Ausstattung

Aufzug; Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Einbauschränke; Abstellraum; Zentralheizung; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen im Leverkusener Stadtteil Rheindorf. Hier sind die Geschäfte des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar und auch Kindertagesstätten sowie Grundschulen sind in der Nachbarschaft. Toll sind auch die vielen Seen in der Nähe und der Friedenspark, welche zur Freizeitgestaltung im Freien einladen. Dank der guten Anbindung an die L 291 und die A 59 sind sie im Nu in der Leverkusener Innenstadt oder in Köln.

Objektbeschreibung

Unsere familienfreundliche 3-Zi.-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die ca. 65m² große Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und verfügt über einen schönen Balkon, der im Sommer zum Entspannen einlädt. Ferner verfügt die Wohnung über ein Wohnzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer und ein Schlafzimmer. Die komplette Wohnung verfügt über einen attraktiven Standard, das Wannenbad ist zeitlos und modern gefliest. Selbstverständlich steht Ihnen auch ein Keller zur Verfügung. Sie müssen lediglich Ihren eigenen Wand- und Bodenbeläge einbringen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 65.73 m ²
Kaltmiete	611.29 €
Nebenkosten	236.00 €
Heizkosten	92.00€
Gesamtmieta	939.29 €
Kaution	1833.87 €
Verfügbar	26.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1960
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	79 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C



Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA