

Großzügig geschnittene 3-Zi.-Wohnung mit Balkon!

VONOVIA

Spandauer Straße 17, 51377 Leverkusen OT Mathildenhof
Objekt-ID: 84-1150250006



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen im Leverkusener Stadtteil Mathildenhof. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs sind hier fußläufig erreichbar und auch eine Kindertagesstätte sowie eine Grundschule sind in der Nachbarschaft. Der Ophovener Weiher lädt zum Joggen, Bötchen fahren oder je nach Jahreszeit zum Schlittschuhlaufen und Schlittenfahren ein.

Objektbeschreibung

Diese familienfreundliche 3-Zi.-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die ca. 71m² große Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und verfügt über einen großzügigen Balkon, der im Sommer zum Entspannen einlädt. Ferner verfügt die Wohnung über ein Wohnzimmer, ein Kinder- oder Arbeitszimmer und ein Schlafzimmer. Die komplette Wohnung verfügt über einen attraktiven Standard, das Wannenbad ist zeitlos und modern gefliest. Selbstverständlich steht Ihnen auch ein Keller zur Verfügung. Die Wohnung wird ohne Wand und Bodenbeläge vermietet.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 71.07 m ²
Kaltmiete	760.67 €
Nebenkosten	205.00 €
Heizkosten	65.00€
Gesamtmieta	1030.67 €
Kautia	2282.01 €
Verfügar	02.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1963
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	59 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



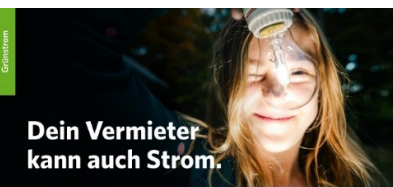
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA