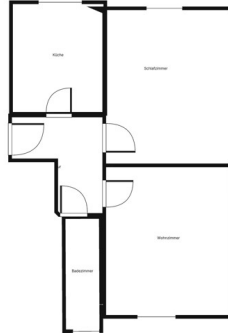


Renoviertes Nest für Zwei! Helle 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

VONOVIA

Breitscheidstraße 63, 90459 Nürnberg OT Galgenhof
Objekt-ID: 86-1153480002



Ausstattung

Bodengleiche Dusche; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Im Stadtteil Galgenhof wohnen Sie ruhig aber dennoch citynah. In unmittelbarer Umgebung finden Sie nicht nur Einkaufsmöglichkeiten sondern auch Banken, Apotheken, Cafés und Imbisse. In ca. 5 Minuten mit der Bahn erreichen Sie die wunderschöne Innenstadt von Nürnberg, wo Sie entspannte Kinoabende oder spannende Shopping-Nachmittage verbringen können.

Objektbeschreibung

Ihre renovierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer gepflegten, zentral gelegenen Wohnanlage. Sie verfügen über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad, eine Küche sowie ein Kellerabteil. Die Wohnung wurde 2022 renoviert. Ihr Badezimmer verfügt über eine Dusche, ein WC, ein Waschbecken und ist hell und modern gestaltet. Ihr neues und helles Wohnzimmer wird Sie begeistern. Hier können Sie Ihren Einrichtungs-Wünschen freien Lauf lassen. Es bietet genügend Platz für Ihre Wohnlandschaft und Schränke. Gemütlichen Fernsehabenden oder Treffen mit Familie und Freunden steht nichts mehr im Weg. In Ihrer neuen Küche können Sie Ihre Einbauküche gut einplanen. Ihr helles Schlafzimmer bietet Ihnen variable Stellmöglichkeiten für Bett und Schrank. Zu Ihrer neuen Wohnung gehört ebenso ein Kellerabteil in dem Sie genügend Stauraum haben um diverse Haushaltsartikel die nicht ständig benötigt werden unterzubringen. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 43.34 m ²
Kaltmiete	557.35 €
Nebenkosten	106.00 €
Heizkosten	84.00€
Gesamtmieter	747.35 €
Kaution	1672.05 €
Verfügbar	03.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1951
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	147 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

