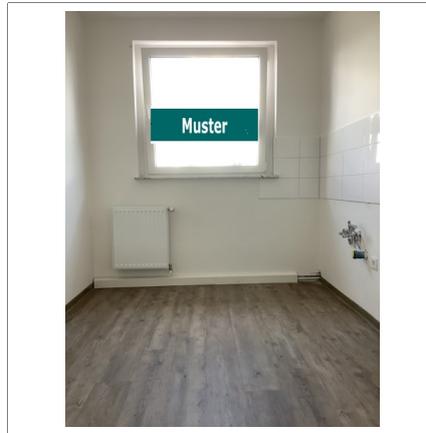
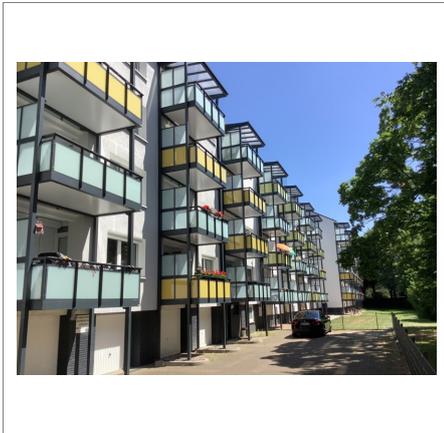


# Ruhig wohnen am Grünstreifen! Helle 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Balkon

VONOVIA

Selsinger Straße 25, 28237 Bremen OT Gröpelingen  
Objekt-ID: 81-1170900007



## Ausstattung

Balkon; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Sie wohnen in einem ruhigen, grünen aber dennoch zentralen Teil Bremens. Mehrere Parks und weitläufige Grünflächen laden zu erholsamen Spaziergängen ein. Dank der guten Infrastruktur müssen Sie auf Komfort nicht verzichten: Geschäfte sowie öffentl. Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung zur AB ist optimal.

## Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit traumhaftem Balkon im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung wird frisch renoviert an den neuen Mieter übergeben.

Sie wird komplett gestrichen, das innen liegende Wannenbad wird erneuert und als Bodenbelag wird ein moderner Vinyl-Designerboden in Holzoptik in der ganzen Wohnung (außer im Bad) verlegt.

Sie können so einziehen, bringen lediglich Ihre eigene Küche und Ihre Möbel mit.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

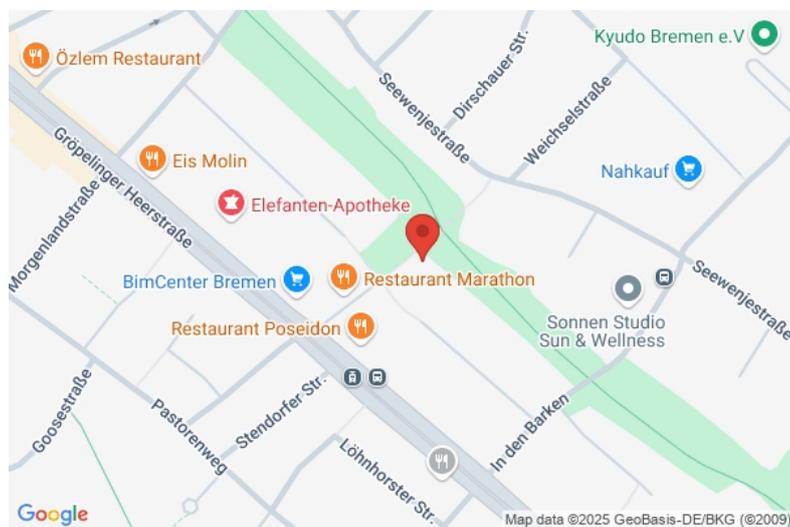
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 69.55 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	627.34 €
Nebenkosten	151.00 €
Heizkosten	60.00€
Gesamtmiete	838.34 €
Kaution	1882.02 €
Verfügbar	02.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	66 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	B

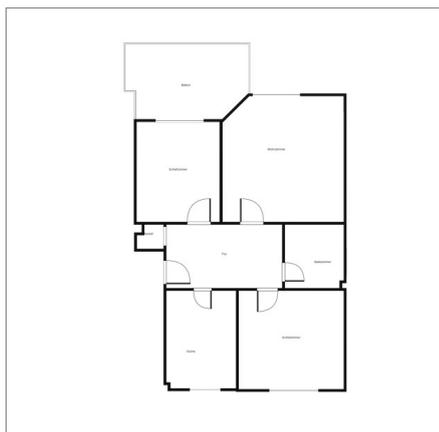


Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan



## Weitere Bilder



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA