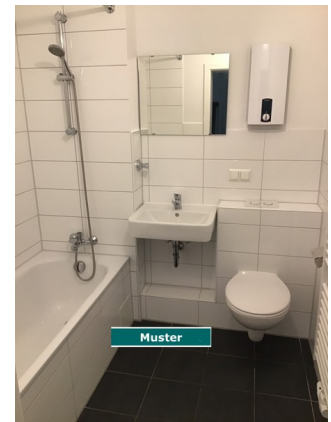


Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit tollem Balkon

VONOVIA

Wilstedter Straße 8, 28237 Bremen OT Gröpelingen
Objekt-ID: 81-1170930007



Ausstattung

Balkon; Abstellraum; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen in einem ruhigen, grünen aber dennoch zentralen Teil Bremens. Mehrere Parks und weitläufige Grünflächen laden zu erholsamen Spaziergängen ein. Dank der guten Infrastruktur müssen Sie auf Komfort nicht verzichten: Geschäfte sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Anbindung zur A27 ist optimal. Der nächste Discounter ist lediglich 1 Minute entfernt.

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit tollem Balkon im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Traumbalkon, eine separate Küche (ohne Einbauküche), ein innen liegendes Wannenbad sowie einen Abstellraum. Die Bodenbeläge für die Wohn- und Schlafräume sowie die Küche können Sie ganz nach Ihrem Geschmack auslegen/einrichten. Diese bringen Sie selbst mit.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 73.90 m ²
Kaltmiete	702.00 €
Nebenkosten	172.00 €
Heizkosten	87.00€
Gesamtmieter	961.00 €
Kaution	2106.00 €
Verfügbar	25.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	59 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B

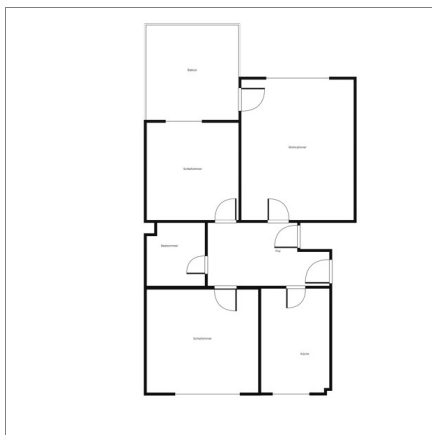
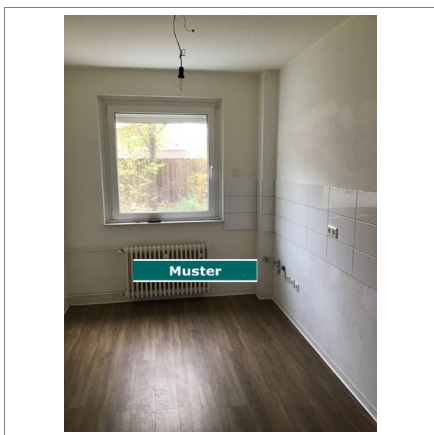


Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA