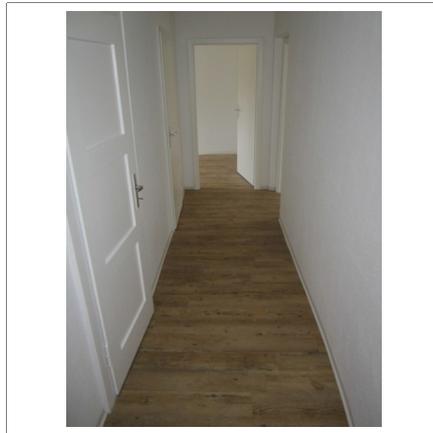


Helle 1,5-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage, sucht nette Mieter

VONOVIA

Körnerstraße 64, 90459 Nürnberg OT Steinbühl
Objekt-ID: 86-1173470013



Ausstattung

Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Im Stadtteil Steinbühl wohnen Sie ruhig aber dennoch citynah. In unmittelbarer Umgebung finden Sie nicht nur Einkaufsmöglichkeiten sondern auch Banken, Apotheken, Cafés und Imbisse. In ca. 10 Minuten mit der Bahn erreichen Sie die wunderschöne Innenstadt von Nürnberg, wo Sie entspannte Kinoabende oder spannende Shopping-Nachmittage verbringen können.

Objektbeschreibung

Ihre renovierte 1,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 53 m² befindet sich im 4. OG einer gepflegten, ruhigen Wohnanlage. Sie verfügen über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad, eine Küche und ein Kellerabteil. Die Wohnung ist renoviert, neues Bad, Bodenbelag Design-Vinyl-Belag in der gesamten Wohnung und Fliesen im Badezimmer. Ihr Badezimmer mit Fenster verfügt über eine Badewanne, ein WC und ein Waschbecken und ist hell und modern gestaltet. Ihr neues und helles Wohnzimmer wird Sie begeistern. Hier können Sie Ihren Einrichtungs-Wünschen freien Lauf lassen. Es bietet genügend Platz für Ihre Wohnlandschaft und Schränke. In Ihrer neuen Küche können Sie Ihre Einbauküche gut einplanen. Platz für eine kleine gemütliche Essecke ist hier ebenfalls vorhanden. Ihr helles Schlafzimmer bietet Ihnen variable Stellmöglichkeiten für Bett und Schrank. Hier bleiben kaum Wünsche offen. Zu Ihrer neuen Wohnung gehört ebenso ein Kellerabteil in dem Sie genügend Stauraum haben um diverse Haushaltsartikel, die nicht ständig benötigt werden, unterzubringen. Die Heizkosten werden von Ihnen direkt an den Versorger gezahlt. Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Zimmer	1.5
Wohnfläche	ca. 53.24 m ²
Kaltmiete	675.08 €
Nebenkosten	118.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieter	793.08 €
Kaution	2025.24 €
Verfügbar	13.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1955
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	64 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B

App in dein neues Zuhause!

Als digitalisierte Wohnung finden Mietertrag abschließen und durch unsere digitalen Dokumente verschickten, können Sie ganz einfach und viele weitere Services nutzen. Als Mieter der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

