

Perfekt für Familien! 4-Zimmer Wohnung in Bielefeld Sennestadt

VONOVIA

Württembergischer Allee 30, 33689 Bielefeld OT Sennestadt
Objekt-ID: 84-1176520005



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Getrenntes WC; Einbauschränke; PVC/Linoleum; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Bielefeld Sennestadt zeichnet sich vor allem durch die malerische natürliche Umgebung aus und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Joggen ein. Hier sind diverse Super- und Drogeriemärkte sowie alle weiteren Dinge des täglichen Bedarfs in einem Umkreis von 2 Kilometern und damit leicht fußläufig zu erreichen. Haltestellen des Nahverkehrs und gute öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor der Tür.

Objektbeschreibung

In dieser lichtdurchfluteten Wohnung können sich Ihren individuellen Wohnraum erfüllen, denn diese Wohnung zeichnet sich besonders durch ihren eigenen Charme und Ihre Lage aus.

Die gut geschnittene vier Zimmer Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bielefeld Sennestadt. Die Wohnung wird gerade für Sie fertiggestellt, sodass wir Sie ab dem 15.09.25 als Mieter begrüßen dürfen.

Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Parkflächen befinden sich direkt vor dem Objekt.

Sonstiges

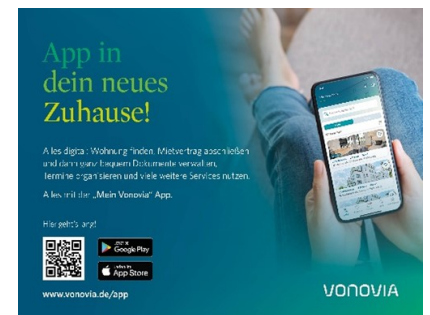
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 86.00 m ²
Kaltmiete	774.00 €
Nebenkosten	270.00 €
Heizkosten	236.00€
Gesamtmieta	1280.00 €
Kautia	2322.00 €
Verfügar	09.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1970
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	159 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E

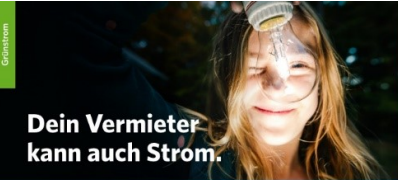


Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA