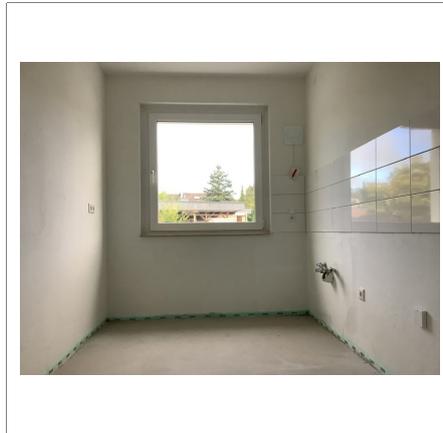


# Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Bielefeld Sennestadt!

VONOVIA

Frankenweg 5, 33689 Bielefeld OT Sennestadt  
Objekt-ID: 84-1176580002



## Ausstattung

Balkon; Einbauschränke; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Bielefeld Sennestadt zeichnet sich vor allem durch die malerische natürliche Umgebung aus und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Joggen ein. Hier sind diverse Super- und Drogeriemärkte sowie alle weiteren Dinge des täglichen Bedarfs in einem Umkreis von 2 Kilometern und damit leicht fußläufig zu erreichen. Haltestellen des Nahverkehrs und gute öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich unmittelbar vor der Tür.

## Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, sowie zwei weiß gestrichene Schlafzimmer. Das Bad ist weiß gefliest und verfügt über eine Badewanne. Den Balkon, der schönen Tagen zum Verweilen einlädt, erreichen Sie über das Wohnzimmer. Alle Räume sind vom Flur aus erreichbar, somit gibt es kein Durchgangszimmer. Der Bodenbelag ist zum Einzug eigenständig durch den Mieter zu verlegen. Tierhaltung nach Absprache möglich.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 76.00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	665.46 €
Nebenkosten	193.00 €
Heizkosten	208.00€
Gesamtmiete	1066.46 €
Kaution	1996.38 €
Verfügbar	26.06.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1970
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	66 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	B

App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsmieter können Sie Mietvertrag abschließen und Ihren neuen Mietvertrag digital unterschreiben. Hierfür sind die Daten und die weitere Services nutzen. Als Mieter der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

[www.vonovia.de/app](http://www.vonovia.de/app)

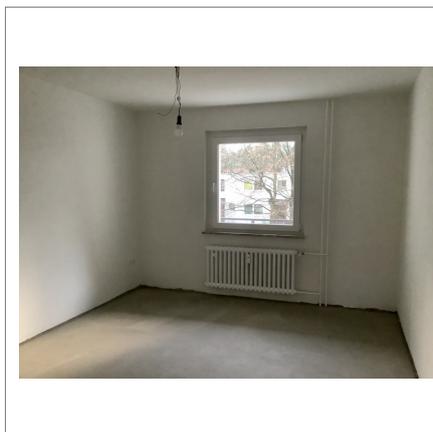
VONOVIA

Mein Vonovia App.

## Lageplan



## Weitere Bilder



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA