

Modernisierte 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Bielefeld-Sennestadt!

Bleicherfeldstr. 84, 33689 Bielefeld OT Sennestadt
Objekt-ID: 84-1176820004

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Ihre gesamte Familie wird die Nähe zu den grünen Erholungsflächen zu schätzen wissen, denn hier haben Sie die Möglichkeit zu langen Spaziergängen und Ausflügen zu gepflegten Spielplätzen oder dem Mühlenteich. Ein Kindergarten ist zu Fuß erreichbar, auch zahlreiche alltägliche Besorgungen können Sie ohne Auto erledigen. Pendler profitieren von der guten Autobahnanbindung.

Objektbeschreibung

Die modernisierte 2-Zimmer-Wohnung liegt im ersten Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses.

Alle Räumlichkeiten gehen vom Flur ab, sind weiß gestrichen und mit modernem Boden in Holzoptik versehen. Den Balkon erreichen Sie über das Wohnzimmer. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine Badewanne. Ein eigener Kellerraum ist vorhanden. Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und eine Bushaltestelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof von Sennestadt ist mit dem Rad zu erreichen.

Sonstiges

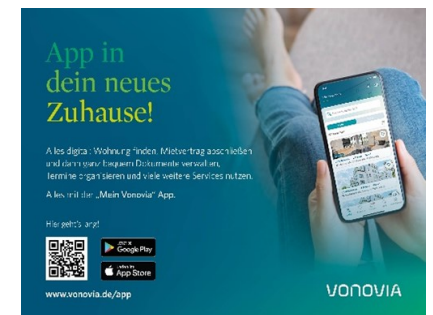
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 55.57 m ²
Kaltmiete	344.50 €
Nebenkosten	132.00 €
Heizkosten	59.00€
Gesamtmieter	535.50 €
Kaution	1033.50 €
Verfügbar	23.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1959
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder

