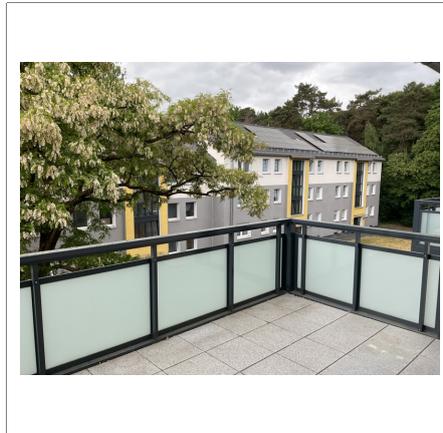


Lichtdurchflutete 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Bielefeld-Sennestadt!

VONOVIA

Bleicherfeldstr. 88, 33689 Bielefeld OT Sennestadt
Objekt-ID: 84-1176840006



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Ihre gesamte Familie wird die Nähe zu den grünen Erholungsflächen zu schätzen wissen, denn hier haben Sie die Möglichkeit zu langen Spaziergängen und Ausflügen zu gepflegten Spielplätzen oder dem Mühlenteich. Ein Kindergarten ist zu Fuß erreichbar, auch zahlreiche alltägliche Besorgungen können Sie ohne Auto erledigen. Pendler profitieren von der guten Autobahnanbindung.

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Die beiden großen Zimmer gehen vom Flur ab, so dass kein Durchgangszimmer vorhanden ist. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf den großzügigen Balkon, der im Sommer zum Verweilen einlädt. Das Bad, ist hell gefliest und verfügt über eine Wanne sowie ein Fenster. Ein moderner Bodenbelag in Holzoptik ist vorhanden. Die Umgebung ist sehr grün und ruhig, eine Bushaltestelle und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 56.14 m ²
Kaltmiete	508.07 €
Nebenkosten	134.00 €
Heizkosten	61.00€
Gesamtmiete	703.07 €
Kaution	1524.21 €
Verfügbar	17.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1959
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	63 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B

App in dein neues Zuhause!

Als digital-Wohnung finden Mietvertrag abschließen und dazu benötigte Dokumente verschicken. Formulare ganz einfach und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app

VONOVIA

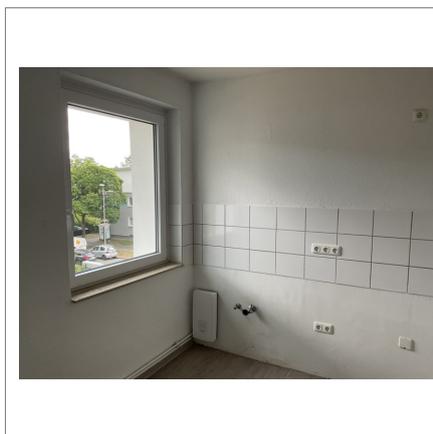
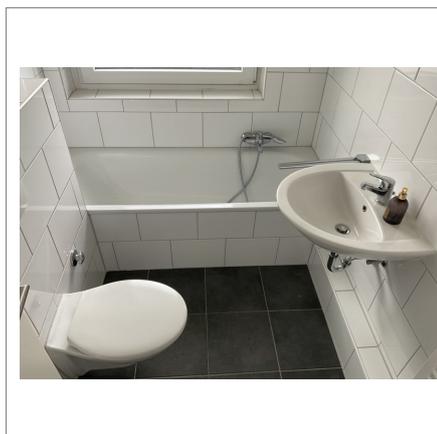
Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA