

Helle und weitläufige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon

VONOVIA

Schelpmilser Weg 95 A, 33609 Bielefeld OT Baumheide
Objekt-ID: 84-1184260004



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; große Wohnküche; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Ob Geschäfte, Ärzte oder Banken bzw. Geldautomaten - all dies ist fußläufig ebenso erreichbar wie öffentliche Verkehrsmittel, die Ihnen Mobilität garantieren: Die Haltestelle Schelpmilser Weg findet sich in unmittelbarer Nähe. Und doch bleiben Sie vom Lärm verschont, denn Sie genießen die Ruhe einer Seitenstraße. Keine Milch mehr im Haus? Kein Problem, ein Aldi befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und wer mal keine Lust hat, zu kochen, freut sich über das griechische Restaurant zwei Straßen weiter.

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 3 Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Bielefeld Baumheide. Vom großen Wohn-/Essbereich aus gelangen Sie auf den Balkon, der im Sommer zum Verweilen einlädt. Die Schlafbereiche sind großzügig geschnitten und gehen vom Flur ab. Das Bad mit Wanne ist vollständig erneuert. Parkmöglichkeiten und ein eigener Kellerraum stehen zur Verfügung. Eine Bushaltestelle und ein Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

Neuvermietungssprechstunde für Baumheide ab dem 12.08.25 jeden Dienstag von 11:00 Uhr -13:00 Uhr und jeden Donnerstag von 15:00 Uhr - 17:00 Uhr im Büro vom Schelpmilser Weg 87.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 79.36 m²
Kaltmiete	769.79 €
Nebenkosten	190.00 €
Heizkosten	111.00€
Gesamtmieta	1070.79 €
Kautia	2309.37 €
Verfügar	23.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1968
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	174 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	F



Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

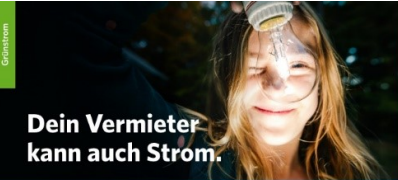
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA