

Schöne 3-Raumwohnung mit tollem Ausblick. WBS!

VONOVIA

Banater Weg 19, 33609 Bielefeld OT Baumheide
Objekt-ID: 84-1184740009



Ausstattung

Aufzug; Loggia; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Ob Geschäfte, Ärzte oder Banken bzw. Geldautomaten - all dies ist fußläufig ebenso erreichbar wie öffentliche Verkehrsmittel, die Ihnen Mobilität garantieren: Die Haltestelle Schelpmilser Weg findet sich in unmittelbarer Nähe. Und doch bleiben Sie vom Lärm verschont, denn Sie genießen die Ruhe einer Seitenstraße. Keine Milch mehr im Haus? Kein Problem, ein Aldi befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und wer mal keine Lust hat, zu kochen, freut sich über das griechische Restaurant zwei Straßen weiter.

Objektbeschreibung

Diese schöne 3 Zimmerwohnung liegt im obersten Stock des Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, sowie zwei helle Schlafzimmer. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Den Balkon, der an schönen Tagen zum Verweilen einlädt, erreichen Sie über das Wohnzimmer. Zur Anmietung der Wohnung wird ein Wohnberechtigungsschein von mindestens 82m² benötigt. Bei den beigefügten Bildern handelt es sich um Musterbilder, hier kann es zu Abweichungen kommen. Tierhaltung nach Absprache.

Neuvermietungssprechstunde für Baumheide jeden Dienstag von 11:00 Uhr - 13:00 Uhr und jeden Donnerstag von 15:00 Uhr - 17:00 Uhr im Büro vom Schelpmilser Weg 87.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

WBS erforderlich. Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit der ein Mieter nachweislich berechtigt ist, aufgrund seiner Einkommenshöhe eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Sozialwohnung zu bewohnen. Den Wohnberechtigungsschein erstellt das zuständige Wohnungsamt. Bitte klären Sie hier im Vorfeld ab, ob Sie Anspruch auf einen

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 82.00 m ²
Kaltmiete	388.77 €
Nebenkosten	267.00 €
Heizkosten	214.00€
Gesamtmieta	869.77 €
Kautia	1166.31 €
Verfügar	16.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1968
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	119 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



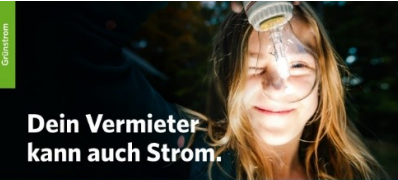
Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan







Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA