

Helle und freundliche 3 Zimmer-Wohnung mit Balkon in Baumheide zu vermieten

VONOVIA

Am Grossen Wiel 3, 33609 Bielefeld OT Baumheide
Objekt-ID: 84-1184910006



Ausstattung

Loggia; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Dieser hübsche Stadtteil Bielefelds punktet mit niedriger Bebauung und großzügigen Grünflächen. Wälder und Parks in der Nähe laden zu langen, erholsamen Spaziergängen durch die Natur ein. Vor Ort finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Die Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die Autobahn sind optimal. Somit sind Sie mobil und müssen auf Komfort nicht verzichten.

Objektbeschreibung

Diese helle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im zweiten Stock (ohne Aufzug) eines modernisierten Mehrfamilienhauses im Stadtteil Baumheide. Vom großen Wohn-/Essbereich aus gelangen Sie auf den Balkon, der im Sommer zum Verweilen einlädt. Die Schlafbereiche sind großzügig geschnitten und gehen vom Flur ab. Die Wohnung ist teilsaniert, die Gestaltung der Böden erfolgt durch den neuen Mieter. Das neuwertige Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist im Keller vorhanden. Parkmöglichkeiten und ein eigener Kellerraum stehen zur Verfügung. Tierhaltung nach Absprache möglich. Eine Bushaltestelle und eine Kindertagesstätte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind gut zu erreichen.

Neuvermietungssprechstunde für Baumheide ab dem 12.08.25 jeden Dienstag von 11:00 Uhr -13:00 Uhr und jeden Donnerstag von 15:00 Uhr - 17:00 Uhr im Büro vom Schelpmilser Weg 87.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

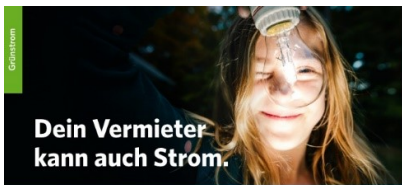
Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 73.00 m ²
Kaltmiete	714.67 €
Nebenkosten	209.00 €
Heizkosten	147.00€
Gesamtmieter	1070.67 €
Kaution	2144.01 €
Verfügbar	23.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1970
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	71 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

