

So macht wohnen Spaß: interessante 3-Zimmer-Wohnung

Schlehenweg 7, 33609 Bielefeld OT Baumheide
Objekt-ID: 84-1185010008

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Dieser hübsche Stadtteil Bielefelds punktet mit niedriger Bebauung und großzügigen Grünflächen. Wälder und Parks in der Nähe laden zu langen, erholsamen Spaziergängen durch die Natur ein. Vor Ort finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Weitere Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar. Die Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die Autobahn sind optimal. Somit sind Sie mobil und müssen auf Komfort nicht verzichten.

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung befindet sich in der dritten Etage eines modernisierten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ein großzügig geschnittenes Wohnzimmer, sowie zwei helle Schlafzimmer. Das Tageslichtbad, welches saniert wird, erhält neben einer neuen Badewanne auch neue Fliesen. Der Balkon ist direkt über das Wohnzimmer erreichbar.

Bei den beigefügten Bildern handelt es sich um Musterbilder, hier kann es zu Abweichungen kommen.

Tierhaltung nach Absprache.

Neuvermietungssprechstunde für Baumheide ab dem 12.08.25 jeden Dienstag von 11:00 Uhr -13:00 Uhr und jeden Donnerstag von 15:00 Uhr – 17:00 Uhr im Büro vom Schelpmilser Weg 87.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 73.00 m ²
Kaltmiete	708.10 €
Nebenkosten	215.00 €
Heizkosten	147.00€
Gesamtmieter	1070.10 €
Kaution	2124.30 €
Verfügbar	23.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1970
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	72 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B

App in dein neues Zuhause!

Als digitalisierte Wohnung finden Mietvertrag abschließen und dann ganz bequem Dokumente versenden. Hiermit sparen Sie Zeit und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

Google Play

App Store

www.vonovia.de/app

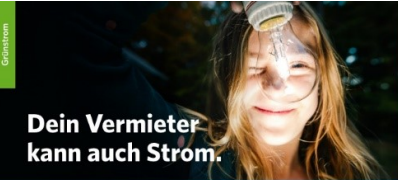
VONOVIA

jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan





Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA