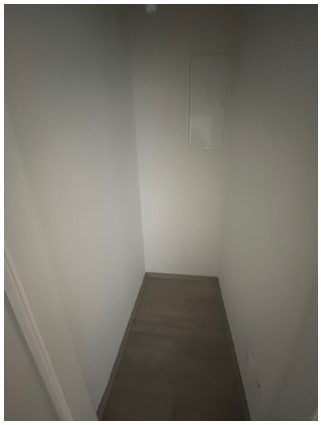
komplett Bezugsfertige Wohnung in familienfreundlicher Umgebung

Zum Luftschacht 15, 44357 Dortmund OT Westerfilde
Objekt-ID: 84-1196680017



Ausstattung

Aufzug; Loggia; Ausrichtung Freisitz: West; Getrenntes WC; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Dieses Objekt befindet sich in zentraler Lage zwischen dem Schlosspark Bodelschwingh, der zu kleinen Spaziergängen einlädt, und dem Naturschutzgebiet Mastbruch im Dortmunder Nordwesten. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Über die Autobahn A45 sowie die gute Anbindung an den ÖPNV erreichen Sie schnell die Dortmunder Innenstadt

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt im Herzen von Westerfilde und ist umrahmt von großzügigen Grünflächen, die Sie besonders im Sommer zum Entspannen nutzen können. Die praktische Gas-Zentral-Heizung sorgt im Winter für schnelle Wärme. Außerdem freuen sich die netten Nachbarn auf Sie als neuen Mieter. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 72.00 m²
Kaltmiete	614.88 €
Nebenkosten	280.00 €
Heizkosten	138.00€
Gesamtmiete	1032.88 €
Kaution	1229.76 €
Verfügbar	24.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	67 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	B

Mein Vonovia App.

Lageplan

Weitere Bilder

Zum Luftschacht 15, 44357 Dortmund OT Westerfilde
Objekt-ID: 84-1196680017