

Frisch renovierte 3 Zimmerwohnung

Zum Luftschacht 15, 44357 Dortmund OT Westerfild
Objekt-ID: 84-1196680022

VONOVIA



Ausstattung

Aufzug; Balkon; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Dieses Objekt befindet sich in zentraler Lage zwischen dem Schlosspark Bodelschwingh, der zu kleinen Spaziergängen einlädt, und dem Naturschutzgebiet Mastbruch im Dortmunder Nordwesten. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind fußläufig erreichbar. Über die Autobahn A45 sowie die gute Anbindung an den ÖPNV erreichen Sie schnell die Dortmunder Innenstadt

Objektbeschreibung

Stress vor dem Umzug gehört der Vergangenheit an, denn wir renovieren vorab für Sie.

Um Ihnen den Umzug so angenehm wie möglich zu gestalten stattdessen wir die Wohnung vor Bezug bereits mit einer frischen Raufasertapete und hochwertigen Oberböden aus.

Nach getaner Arbeit haben Sie und Ihre Familie die Möglichkeit ein angenehmes Bad im frisch renovierten Badezimmer zu nehmen.

Sie merken, Umzug muss nicht immer mit harter Arbeit verbunden sein. Vereinbaren Sie daher kurzzeitig einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie.

Beachten Sie bitte, dass wir auf Grund der anstehenden Maßnahmen derzeit mit Musterfotos zur Veranschaulichung arbeiten.

--Musterfotos--

Sonstiges

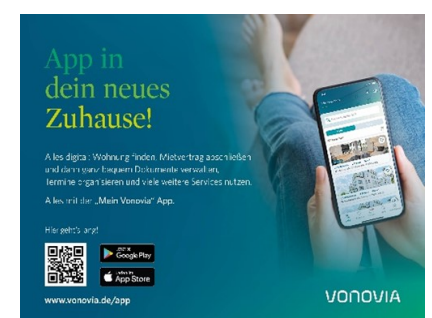
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 72.00 m ²
Kaltmiete	609.12 €
Nebenkosten	287.00 €
Heizkosten	138.00€
Gesamtmieta	1034.12 €
Kautia	1218.24 €
Verfügbar	07.06.2025
Wohnungstyp	Etaga
Etaga	5. Obergeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	67 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Dein Vermieter kann auch Strom.

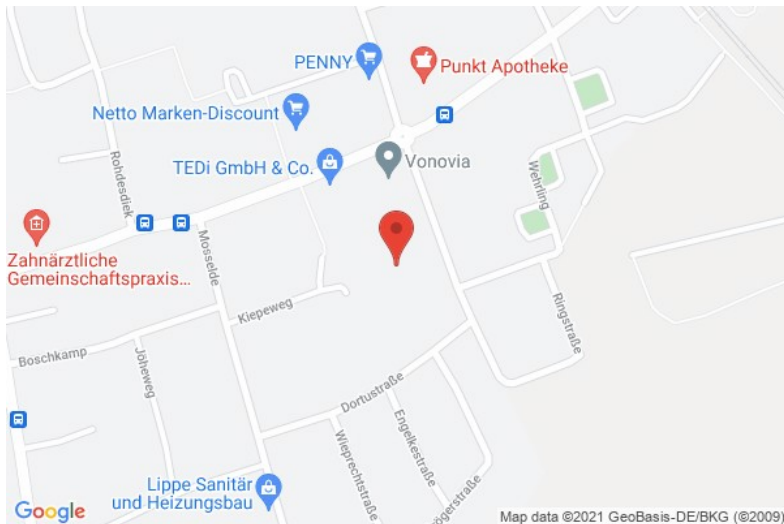
Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

