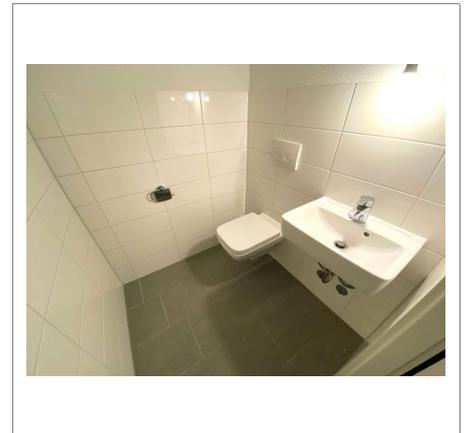
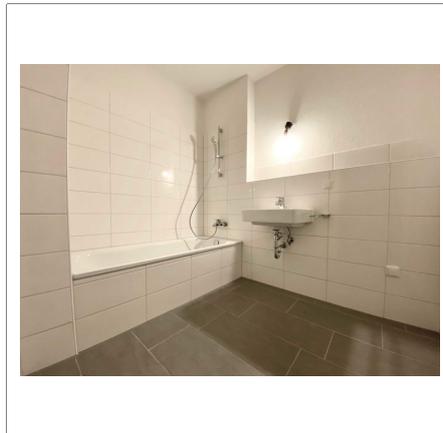


# 3-Zimmer: Erstbezug nach Renovierung

VONOVIA

Gerlachweg 8, 44357 Dortmund OT Westerfilde  
Objekt-ID: 84-1196780006



## Ausstattung

Barrierefreies Gebäude; Aufzug; Loggia; Getrenntes WC; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Westerfilde umgeben von vielen Grünflächen. Schulen sind vor Ort vorhanden. Der öffentliche Personennahverkehr befindet sich nur wenige Gehminuten von dem Objekt entfernt. Naherholung bietet die umliegende Landschaft mit ihren vielen Spazier-, Radfahr- und Reitwegen.

## Objektbeschreibung

Hier fehlt es an nichts! Diese Wohnung haben wir für Sie bereits vollständig renoviert und bieten Ihnen somit die besten Voraussetzungen für einen bequemen und stressfreien Umzug. Alle Räume verfügen über einen schicken Design-Vinyl Boden und weiße Raufasertapete. Das Badezimmer wurde ebenfalls vollständig erneuert und modern hergerichtet.

Sie sind interessiert? Dann vereinbaren Sie schnell Ihren persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Sie!

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den eingestellten Fotos um Musterfotos handelt. Die Gegebenheiten vor Ort können abweichen.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 78.92 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	640.83 €
Nebenkosten	286.00 €
Heizkosten	106.00€
Gesamtmiete	1032.83 €
Kaution	1281.66 €
Verfügbar	31.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1982
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	107 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	D

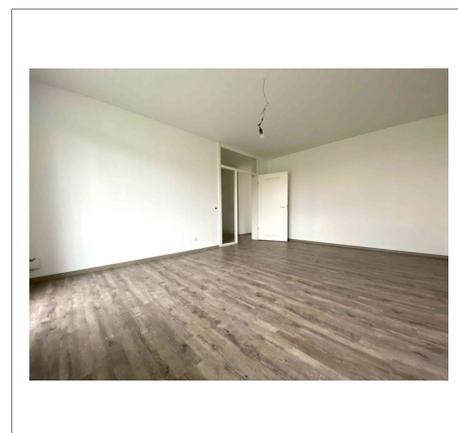


Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan



## Weitere Bilder



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA