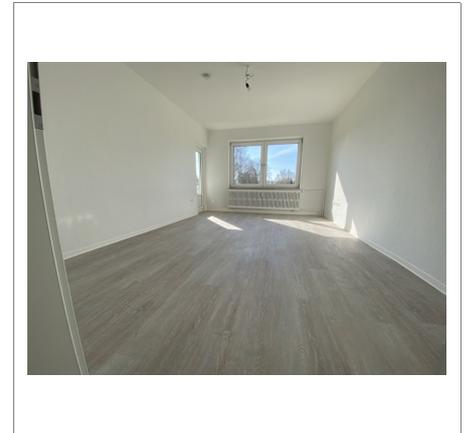
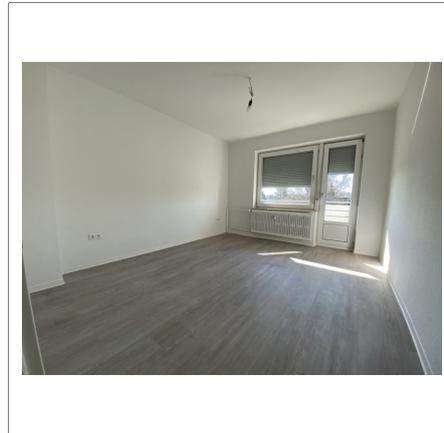


Smarter Wohnen: interessante 2-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Feldwiese 7, 45327 Essen OT Katernberg
Objekt-ID: 84-1197930006



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: West; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Anbindungen an die Autobahn und den ÖPNV sind ideal, so dass Sie schnell von A nach B gelangen.

Objektbeschreibung

Helle und moderne renovierte Wohnung mit neuen Tapeten und Böden
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch renovierte Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil.
Highlights der Wohnung:

- **Komplett renoviert:** Die Wohnung wurde kürzlich umfassend renoviert und präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand.
- **Neue Tapeten:** Geschmackvolle und moderne Tapeten verleihen jedem Raum eine gemütliche und einladende Atmosphäre.
- **Neue Böden:** Hochwertige Vinyl-Design-Bodenbeläge in allen Zimmern sorgen für ein elegantes und einheitliches Erscheinungsbild.
- **Helle Räume:** Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche Wohnatmosphäre.
- **Moderne Elektrik:** Die komplette Elektrik der Wohnung wurde neu installiert
- **Geräumiges Badezimmer:** Das Badezimmer wurde ebenfalls renoviert und verfügt über moderne Sanitäreinrichtungen und stilvolle Fliesen.
- **Gemütlicher Balkon:** Genießen Sie die frische Luft und den Ausblick von Ihrem privaten Balkon aus.

Zusätzlich:

- Kellerabteil
- Abstellkammer
- Balkon

Diese Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien oder Singles, die Wert auf eine moderne und geschmackvoll eingerichtete Wohnumgebung legen.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie heute noch einen Termin und lassen Sie sich diese schöne Wohnung nicht entgehen.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 53.01 m ²
Kaltmiete	485.00 €
Nebenkosten	193.00 €
Heizkosten	139.00 €
Gesamtmieta	817.00 €
Kautio	970.00 €
Verfügbar	26.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	166 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



+ Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



📍 Lageplan



🖼️ Weitere Bilder

