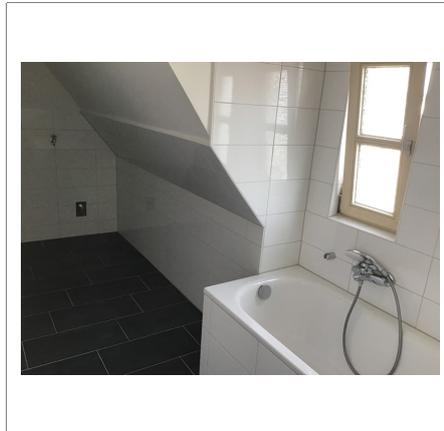
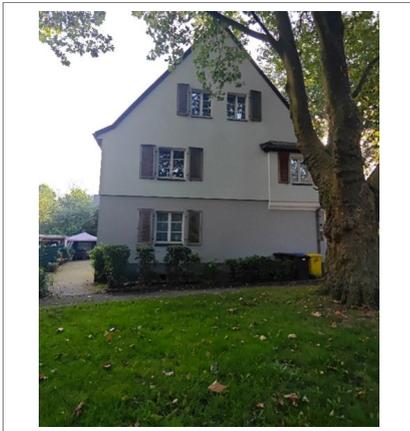


Das Glück hat ein Zuhause: 3,5-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Hermannstraße 42, 45891 Gelsenkirchen OT Erle
Objekt-ID: 84-1198620005



Ausstattung

Bad mit Fenster; Gäste WC; große Wohnküche; Abstellraum; tapeziert; Etagenheizung; Gas; Klappläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Waschküche; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Dieses Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße und überzeugt durch seinen schönen Altbau-Charme. Die Erler Einkaufsstraße ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Rund um Erle liegen viele Freizeitmöglichkeiten, u. a. das Sportparadies, ein Golfplatz, viele Grünanlagen und Parks und die ZOOM Erlebniswelt. Die Anbindung ans ÖPNV und Autobahnen ist optimal.

Objektbeschreibung

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

| | |
|------------------|----------------------------|
| Zimmer | 3.5 |
| Wohnfläche | ca. 77.48 m ² |
| Kaltmiete | 619.84 € |
| Nebenkosten | 200.00 € |
| Heizkosten | keine Angabe |
| Gesamtmieter | 819.84 € |
| Kaution | 1239.68 € |
| Verfügbar | 26.06.2025 |
| Wohnungstyp | Etage |
| Etage | 2. Obergeschoß |
| Baujahr | 1909 |
| Ausweisart | BEDARF |
| Energieträger | GAS |
| Energiebedarf | 254 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienz | H |

App in dein neues Zuhause!

Alle digitalen Wohnungsmieten Mietverträge abschließen und dazu benötigten Dokumente verwalten. Formulare und Daten sind über die mobile Services nutzbar. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

Google Play

App Store

www.vonovia.de/app

VONOVIA



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA