

Top-modernisierte Wohnung in Hörde

VONOVIA

Unverhofftstraße 16, 44263 Dortmund OT Hörde
Objekt-ID: 84-1198720005



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; offene Küche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschküche; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Lage: Zwischen der Gartenstadt Süd und dem Phönixsee.
ÖPNV: Die Buslinien 436, 453, 427 und 456 sowie NE 4 sind nur wenige Schritte entfernt; gut zu erreichen sind auch die U 41, U47 und am Hörder Bahnhof die RB53 und 59 sowie der RE57.
BAB: Die BAB 40, 45 und 44 sind in wenigen Minuten über die B1 bzw. die B236 zu erreichen.
Grundschulen: Weingartenschule am See, Gerhart-Hauptmann-Schule
Kindergärten: St. Clara Kindergarten, Kita Lummerland e.V., Nido
Gesamtschule: Gesamtschule Gartenstadt Dortmund
Freizeit: Westfalenpark, Phönixsee.

Objektbeschreibung

Die gemütliche Wohnung in ruhiger Lage von Hörde besteht aus Wohnküche, Schlafzimmer und Duschbad (mit Tageslicht). Ein großer Balkon und ein Kellerraum ergänzen das Platzangebot. Außerdem gibt es eine Waschküche für Ihre Waschmaschine. Die Treppenhausreinigung ist in den Nebenkosten bereits enthalten.
Die Wohnung wurde bereits umfassend saniert und erhält daher jetzt nur noch einen frischen Anstrich. Originalfotos anbei.
Bei Interesse melden Sie sich bitte über die Internet-Portale bei mir.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 40.85 m ²
Kaltmiete	435.05 €
Nebenkosten	101.00 €
Heizkosten	85.00€
Gesamtmieter	621.05 €
Kaution	870.10 €
Verfügbar	17.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1955
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	101 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

