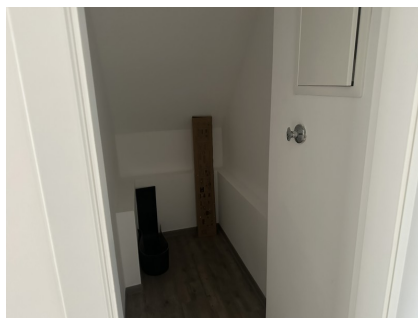


Anmietung nur mit Wohnberechtigungsschein der in Baden-Württemberg ausgestellt ist möglich!

Max-Winterhalter-Ring 30, 68307 Mannheim OT Schönau
Objekt-ID: 86-1233030010

VONOVIA



Ausstattung

Bad mit Fenster; offene Küche; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Das Objekt befindet sich in Mannheim Schönau. Schönes und ruhiges Wohngebiet, mit Blick ins Grüne. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Autobahn A6 ist verkehrsgünstig angebunden, dadurch sind auch weiter entfernte Ziele problemlos erreichbar.

Objektbeschreibung

Achtung: Wohnberechtigungsschein erforderlich! Die preisbewusste Wohnung bietet einen komfortablen Wohnraum mit viel Grün. Hier finden gerade Familien mit Kindern, aber auch Paare und Singles ein Wohnen zum Wohlfühlen. Die hellen, lichtdurchfluteten Räume bieten Platz für alle Ihre Lieblingsmöbel.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

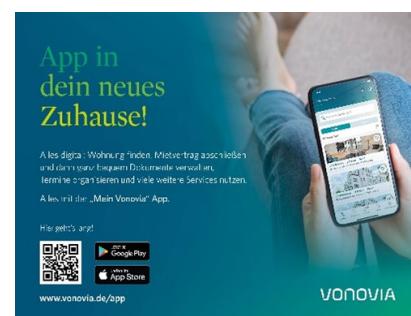
- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

WBS erforderlich. Der Wohnberechtigungsschein (WBS) ist eine Bescheinigung, mit der ein Mieter nachweislich berechtigt ist, aufgrund seiner Einkommenshöhe eine mit öffentlichen Mitteln geförderte Sozialwohnung zu bewohnen. Den Wohnberechtigungsschein erstellt das zuständige Wohnungsamt. Bitte klären Sie hier im Vorfeld ab, ob Sie Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben.

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 69.63 m²
Kaltmiete	480.03 €
Nebenkosten	173.00 €
Heizkosten	82.00€
Gesamtmieter	735.03 €
Kaution	1440.09 €
Verfügbar	31.07.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etage	Dachgeschoß
Baujahr	1986
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	94 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	C



jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA