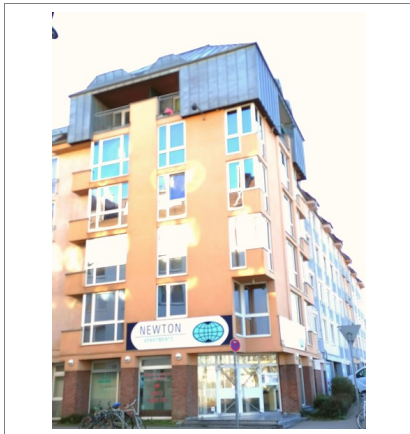


Möbliertes Studenten Apartment, an der RWTH Aachen

Kühlwetterstraße 8, 52072 Aachen OT Zentrum
Objekt-ID: 84-1282180087

VONOVIA



Ausstattung

Einbauküche; offene Küche; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Das Apartment befindet in direkter Umgebung der RWTH Aachen. Alle Institute der RWTH Aachen sind fußläufig oder auch durch direkte Anbindung an das Aachener Busnetz problemlos zu erreichen. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der Bahnhof Aachen West. Von dort können Sie die Bahnen, RE 4 Wupper Express Aachen, M`gladbach, Düsseldorf, Dortmund Re 18 LIMAX Aachen, Herlen, Masstricht RB 20 Euregiobahn Aachen, Stolberg und Düren RB 20 Rhein-Niers-Bahn Aachen, Linden, Heinsberg und Essen Hbf. erreichen. Am Bahnhof besteht Umsteigemöglichkeiten die öffentlichen Buslinien, ins Stadtzentrum, zum Universitätsklinikum, zum Campus Melaten, nach Laurensberg und nach Kelmis (Belgien), zu besteigen. Diese Buslinien verkehren dort: 1, 3A/B, 16, 30, 33, 41, 73, 74, 173 und N4. Durch die Zentrale Lage ist eine sehr gute Infrastruktur (Ärzte und Behörden) und Einkaufsmöglichkeiten gegeben und zu Fuß zu erreichen.

Objektbeschreibung

Dieses Studenten Apartment wird Sie begeistern. Es erwartet Sie ein saniertes und möbliertes Apartment mit einer Küchenzeile die aus einer Spüle, 2 Herdplatten, einem Kühlschrank sowie einem Hochschrank und einem Hängeschrank bestehen. Das Apartment ist hell, modern und funktionell eingerichtet und bietet: ein Badezimmer mit Dusche, einen Tisch und 2 Stühlen, einem Kleiderschrank, Bett ohne Matratze, Vorhänge an den großen Außenfenstern für ein schönes Wohnen. Im Zuge der Sanierungsarbeiten wurde die Sanitäranlagen erneuert und der Fußboden im Apartment ist mit strapazierfähigem Vinyl-Bodenbelag in Laminat Holzoptik verlegt worden. Der Richtige Ort für Studenten, hier wirst Du Dich sich sofort wohlfühlen! Ein Tiefgarage mit Stellplätzen zum Anmieten und verschlossener kostenloser Fahrradabstellplatz ist vorhanden. Bitte beachten Sie, dass wir dieses Apartment ausschließlich an Studenten vermieten können! Vereinbaren Sie doch einen unverbindlichen Besichtigungstermin. Die Fotos im Exposé sind Musterfotos.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 20.46 m ²
Kaltmiete	358.05 €
Nebenkosten	98.43 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmieter	456.48 €
Kaution	1074.15 €
Verfügbar	31.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1991
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	79 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

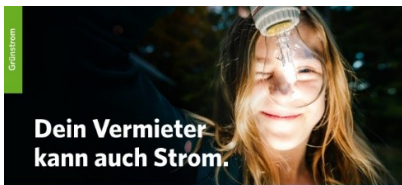


Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Grünstrom



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

