

Hier lässt es sich aushalten: interessante 2,5-Zimmer-Wohnung

Niefeldstr. 16, 45894 Gelsenkirchen OT Buer
Objekt-ID: 84-1287520003

VONOVIA



Ausstattung

Balkon; Einbauschränke; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Gemeinschaftsgarten; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Das Haus liegt wunderbar zentral aber dennoch ruhig im Stadtteil GE-Buer. In nur wenigen Minuten erreichen Sie von hier aus den ÖPNV, Geschäfte und besonders auch die Buerer Innenstadt mit dem schönen Wochenmarkt. Auch Schulen und Kindergärten sind in der nahen Umgebung auf kurzem Wege zu erreichen.

Objektbeschreibung

Für weitere Informationen können Sie mich unter der Rufnummer 0152/56815191 erreichen. Gerne können Sie mich alternativ auch im Vermietungspoint besuchen: Börnestrasse 6, Öffnungszeiten Montags von 16:00-18:00 Uhr oder in der Braukämperstr. 93 Dienstags von 16:00-18:00 Uhr.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 47.18 m²
Kaltmiete	339.50 €
Nebenkosten	113.00 €
Heizkosten	109.00€
Gesamtmieter	561.50 €
Kaution	679.00 €
Verfügbar	18.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1982
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	135 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E



Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

