

sanierte 3 Zimmer Wohnung in Böhlitz-Ehrenberg

VONOVIA

Pestalozzistraße 28, 04178 Leipzig OT Böhlitz-Ehrenberg
Objekt-ID: 82-1293730003



Ausstattung

barrierefrei; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Böhlitz-Ehrenberg liegt am westlichen Stadtrand von Leipzig. Durch die Nähe des Auenwaldes bietet dieser ruhige Stadtteil viel Erholungsmöglichkeiten. Öffentliche Verkehrsmittel wie Straßenbahn (Linie 7) und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist komplett saniert und verfügt u.a. über ein modernes Badezimmer mit Badewanne, sowie moderne Bodenbeläge.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 63.29 m ²
Kaltmiete	475.00 €
Nebenkosten	95.00 €
Heizkosten	145.00€
Gesamtmieter	715.00 €
Kaution	950.00 €
Verfügbar	30.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1920
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	123 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Lageplan



Weitere Bilder

