

Gemütliche & bezugsfertige 2-Zimmer Wohnung direkt am Wald

VONOVIA

Wehring 18, 44357 Dortmund OT Westerfilde
Objekt-ID: 84-1303690006



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Wärmeschutzverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Wohnung ist in einem ruhigen Mehrfamilienhaus im Dortmunder Stadtteil Westerfilde gelegen. Wenn Sie Wert auf Anbindungen jeglicher Art legen, werden Sie von der Anbindung an das öffentliche Nahverkehrsnetz begeistert sein. Ebenso finden Sie in unmittelbarer Umgebung die Geschäfte um den alltäglichen Bedarf an Lebensmitteln, etc., abzudecken. Ärzte, Schulen, Kindergärten und Spielgelegenheiten für die kleinen Bewohner finden Sie ebenfalls im Stadtteil, der sehr gut fußläufig zu durchqueren ist. Vorhandene Naherholungsgebiete wie der der Revierpark Wischlingen mit seinem Schwimmbad sowie der nahegelegene Rahmer Wald lassen die Herzen unserer Naturfreunde aufblühen.

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses. Die großzügige Aufteilung der Räume macht diese Wohnung ideal für Singles oder Paare. Alle Räume werden mit einem hellen Design-Vinyl Boden und weißer Raufasertapete ausgestattet. Das moderne Badezimmer verfügt über eine Wanne.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie schnell Ihren persönlichen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Sie!

Bitte beachten Sie, dass sich das Objekt aktuell in der Renovierungsphase befindet und wir daher mit Musterfotos arbeiten. Die Gegebenheiten vor Ort können abweichen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 57.17 m ²
Kaltmiete	544.83 €
Nebenkosten	184.00 €
Heizkosten	89.00€
Gesamtmieter	817.83 €
Kaution	1089.66 €
Verfügbar	27.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1939
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	58 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Erneuern



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

