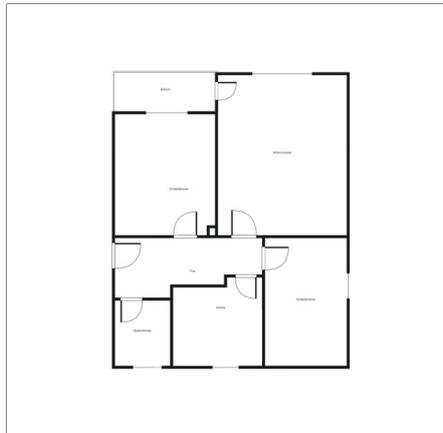


Wagen Sie einen Blick - hier ist es schick!

VONOVIA

Ascherslebenstr. 37, 38124 Braunschweig OT Meverode
Objekt-ID: 81-1344290003



Ausstattung

Loggia; Bad mit Fenster; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Sie wohnen im schönen Stadtteil Heidberg und genießen eine von Braunschweigs grünen Seiten. Der Heidbergpark, der Südsee, die vielen Waldgebiete und Felder laden zu ausgiebigen Spaziergängen und entspannten Radtouren ein. Geschäfte des täglichen Bedarfs und das ein oder andere Restaurant sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV und die Autobahn ist optimal. Die Braunschweiger Innenstadt ist nur wenige Kilometer entfernt und leicht zu erreichen.

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause besitzt folgende Ausstattungsmerkmale:

- Böden: Design-Vinyl-Belag in moderner Holzoptik
- Wände: Mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen
- Badezimmer: Mit Badewanne und Fenster (modernisiert)
- Ihre Waschmaschine kann in der Küche angeschlossen werden
- Balkon: Vorhanden, vom Wohnzimmer aus erreichbar
- Küche: Weißer Fliesenspiegel, keine Einbauküche
- Ihnen steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung

Weitere Informationen zu dieser Liegenschaft:

- Gemeinschaftliche Nutzung der Grünflächen
- Fernwärme Zentralheizung
- Parkmöglichkeiten für Ihren PKW finden Sie an der Straße vor dem Haus
- Treppenhausreinigung wird im Wechsel von den Mietern durchgeführt
- Winterdienst wird extern ausgeführt

Bitte beachten Sie: Unsere Mietverträge werden mit einer Mindestmietdauer i.H.v. 12 Monaten abgeschlossen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 70.33 m ²
Kaltmiete	741.98 €
Nebenkosten	140.00 €
Heizkosten	170.00€
Gesamtmiete	1051.98 €
Kaution	2225.94 €
Verfügbar	29.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	135 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E



App in dein neues Zuhause!

Als digitales Wohn.rg finden Mietverträge abgeschlossen und die dazu benötigten Dokumente verschickt, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an:
  

www.vonovia.de/app **VONOVIA**

Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energielieferung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

