

Modernisierte Singlewohnung!

VONOVIA

Franzensbader Str. 40, 24146 Kiel OT Elmschenhagen
Objekt-ID: 81-1358140007



Ausstattung

Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Loggia; Ausrichtung Freisitz: Süd; Einbauschränke; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Dusche;

Objektlage

Sie wollen dem Alltag entfliehen und sich in Ihrer neuen Wohnung wohlfühlen? Dann sind Sie hier genau richtig! Die Wohnanlage liegt im südlichen Kiel-Elmschenhagen. Der Stadtteil selbst befindet sich ca. 4 Kilometer südöstlich vom Kieler Stadtkern. Die Wohnanlage bietet in fußläufiger Entfernung alles was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte oder Kindergärten. Ebenso eine einfache Verkehrsanbindung auf die Bundesstraße 76, von wo Sie schnell alle Gegebenheiten in der Umgebung erreichen können. Zum Beispiel in 5 min. ins Kieler Zentrum oder nach Schwentinental/Raisdorf zum Shoppen in den Ostseepark. Erholungsmöglichkeiten bieten sich Ihnen direkt vor der Haustür. Gekennzeichnete Rad- und Wanderwege zum Beispiel nach Kiel-Wellsee oder zu den Plöner Seen. Wir haben Sie neugierig gemacht?! Wir freuen uns auf Ihren Anruf.

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde für Sie 2019 renoviert, mit einer neuen E-Anlage und modernem Bodenbelag ausgestattet. Auf der großzügigen Loggia können Sie die Nachmittagssonne genießen.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne

Zimmer	1.5
Wohnfläche	ca. 46.76 m ²
Kaltmiete	405.00 €
Nebenkosten	141.00 €
Heizkosten	113.00€
Gesamtmiete	659.00 €
Kaution	1215.00 €
Verfügbar	01.12.2026
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1977
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	113 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA