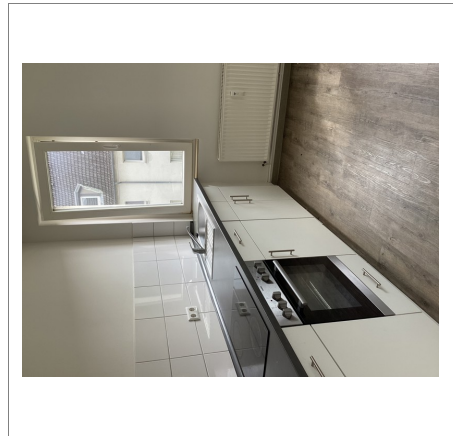
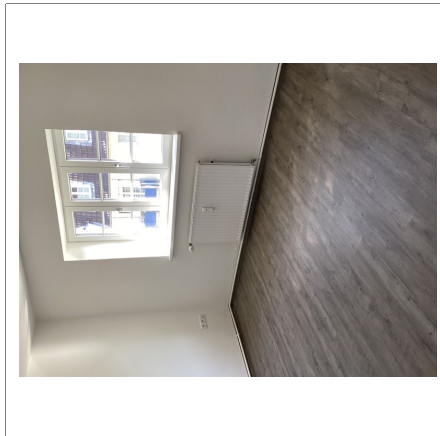
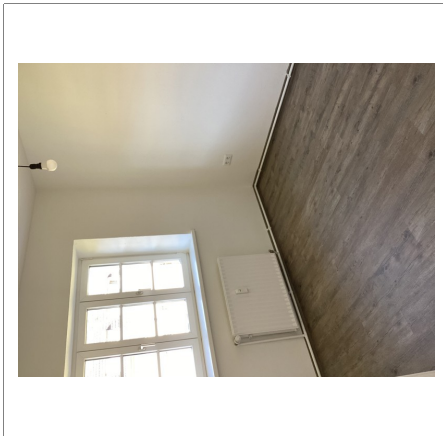


Schöner Wohnen in dieser ansprechenden 2-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Luisenstr. 66, 23568 Lübeck OT Sankt Gertrud
Objekt-ID: 81-1361550001



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Dieses Objekt befindet sich im Stadtteil Lübeck- Karlshof. Nur wenige Minuten von der Lübecker Altstadt entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Wesloer Forst vor der Tür, können Sie ihren Freizeitaktivitäten freien Lauf lassen.

Objektbeschreibung

Wir renovieren gerade die komplette Wohnung für Sie, Sie bekommen einen neuen Design-Bodenbelag und die Wände werden weiß gestrichen. Das Badezimmer wird mit neuen Sanitärobjekten ausgestattet wie eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Ein Balkon lädt zum Sonnen ein. Eine Küchenunterzeile ist vorhanden. Der zusätzliche Keller sorgt für Stauraum. Bitte beachten Sie, dass es sich hier um Musterbilder handelt und nicht die tatsächliche Wohnung darstellt.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 49.81 m²
Kaltmiete	597.72 €
Nebenkosten	132.00 €
Heizkosten	122.00 €
Gesamtmieter	851.72 €
Kaution	1793.16 €
Verfügbar	08.08.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1926
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	181 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	F



Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA