Schöne 2,5-Zimmer-Wohnung in Eichholz

Schanzenweg 28, 23564 Lübeck OT Sankt Gertrud
Objekt-ID: 81-1367300006

Ausstattung

Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Lübeck-Eichholz ist ein ruhiger Stadtteil, der immer beliebter wird. Die Wakenitz und der Kleiner See befinden sich in unmittelbarer Nähe und laden zu einem Spaziergang und Badeausflug ein. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und auch die traumhafte Innenstadt erreicht man in wenigen Minuten.

Objektbeschreibung

Diese Wohnung wurde 2024 renoviert, wobei keine Küche verbaut wurde. Diese muss der neue Mieter eigenständig mitbringen.
Wir erneuerten das komplette Duschbad, Fliesenspiegel, Fenster, Heizkörper, Sanitärobjekte, Maler- und Lackarbeiten, uvm.. Zur Verfügung würde die Wohnung bereits ab dem 01.08.2025 stehen.
Bitte beachten Sie, dass die Bilder beispielhaft sind.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 54.09 m²
Kaltmiete	606.00 €
Nebenkosten	151.00 €
Heizkosten	170.00€
Gesamtmiete	927.00 €
Kaution	1818.00 €
Verfügbar	01.09.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1956
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	GAS
Energiebedarf	161 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	F

Lageplan

Weitere Bilder