

Zuhause fühlen: günstige 3-Zimmer-Wohnung in guter Wohnlage

VONOVIA

Carlo-Mierendorff-Straße 29, 34132 Kassel OT Oberzwehren
Objekt-ID: 81-1373430001



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Getrenntes WC; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Oberzwehren ist ein südlicher Stadtteil von Kassel. Geprägt wird dieser unter anderem durch die Gebäudekomplexe der Universität Kassel, aber auch durch die Nähe zum Naherholungsgebiet am Heisebach und dem Landschaftsschutzgebiet Dönche. Fußläufig sind die wichtigen Dinge für den Alltag erreichbar wie Ärzte, der Einzelhandel, Schulen und Kindergärten. Die hervorragende Anbindung an das ÖPNV-Netz macht es möglich, dass die Stadtmitte innerhalb von 20 Minuten mit der Straßenbahn erreichbar ist, ebenso der Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe in nur 10 Minuten. Oberzwehren bietet auch eine zentrale Anbindung an die Autobahn A49, erreichbar in 10 Minuten.

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus. Die 3-Zimmer-Wohnung hat eine gelungene Raumaufteilung und verfügt über ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon. Die anderen Wohnräume sind über einen Flur erreichbar. Die Wohnung wurde bereits im Rahmen einer Neuvermietung renoviert und hat eine neue Elektroinstallation erhalten. Die Wände und Decken wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen und der Fliesenpiegel in der Küche wurde erneuert. Die Böden haben einen pflegeleichten PVC-Belag in Holzoptik erhalten. Lassen Sie sich überraschen und vereinbaren Ihren Besichtigungstermin mit uns im Internet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 75.22 m ²
Kaltmiete	601.76 €
Nebenkosten	180.00 €
Heizkosten	133.00€
Gesamtmieta	914.76 €
Kautia	1203.52 €
Verfügar	22.05.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1965
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	167 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F

App in dein neues Zuhause!

Als digital Wohnrind Mieter trag abschließen und deine persnlichen Dokumente verschicken. Formulare ganz einfach und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!



www.vonovia.de/app

VONOVIA

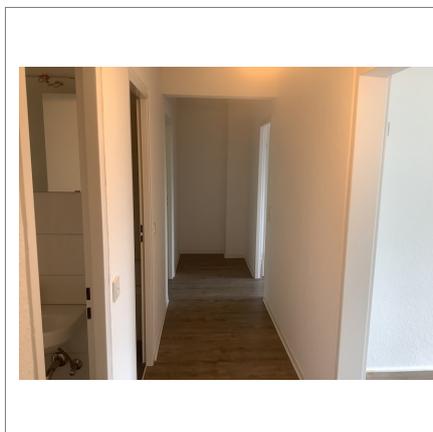
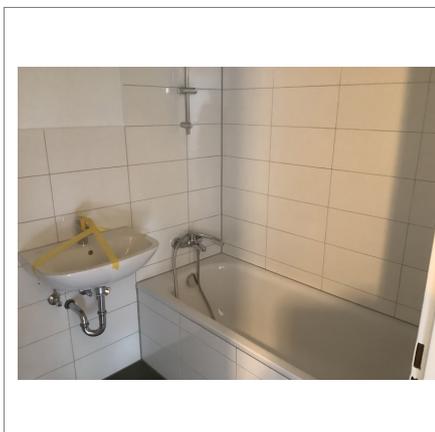
jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA