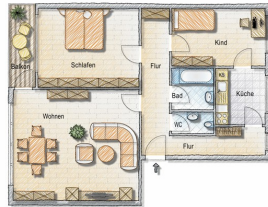


# Ihre Zukunft - Ihre Wohnung: praktische 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Untere Bornwiesenstraße 29, 34132 Kassel OT Oberzwehren  
Objekt-ID: 81-1373740008



## Ausstattung

Loggia; Getrenntes WC; PVC/Linoleum; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Oberzwehren ist ein südlicher Stadtteil von Kassel. Geprägt wird dieser unter anderem durch die Gebäudekomplexe der Universität Kassel, aber auch durch die Nähe zum Naherholungsgebiet am Heisebach und dem Landschaftsschutzgebiet Dönche. Fußläufig sind die wichtigen Dinge für den Alltag erreichbar wie Ärzte, der Einzelhandel, Schulen und Kindergärten. Die hervorragende Anbindung an das ÖPNV-Netz macht es möglich, dass die Stadtmitte innerhalb von 20 Minuten mit der Straßenbahn erreichbar ist, ebenso der Bahnhof Kassel-Wilhelmshöhe in nur 10 Minuten. Oberzwehren bietet auch eine zentrale Anbindung an die Autobahn A49, erreichbar in 10 Minuten.

## Objektbeschreibung

Hier werden Sie sich wohlfühlen! Diese schöne Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in einer grünen Wohnlage. Im Rahmen einer Neuvermietung wurde die Wohnung renoviert und hat eine neue Elektroinstallation erhalten. Weiterhin wurden die Wand- und Bodenfliesen in Küche und Bad erneuert. Die Wände wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen und die Böden haben einen pflegeleichten PVC-Belag in Holzoptik erhalten. Vereinbaren Sie gerne Ihren Besichtigungstermin mit uns im Internet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Zimmer           | 3                          |
| Wohnfläche       | ca. 75.22 m <sup>2</sup>   |
| Kaltmiete        | 616.80 €                   |
| Nebenkosten      | 201.00 €                   |
| Heizkosten       | 143.00€                    |
| Gesamtmieter     | 960.80 €                   |
| Kaution          | 1233.60 €                  |
| Verfügbar        | 03.08.2025                 |
| Wohnungstyp      | Etage                      |
| Etage            | 3. Obergeschoß             |
| Baujahr          | 1962                       |
| Ausweisart       | BEDARF                     |
| Energieträger    | FERN                       |
| Energiebedarf    | 168 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienz | F                          |



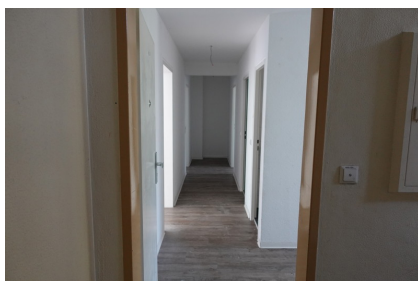
Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan



## Weitere Bilder



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA