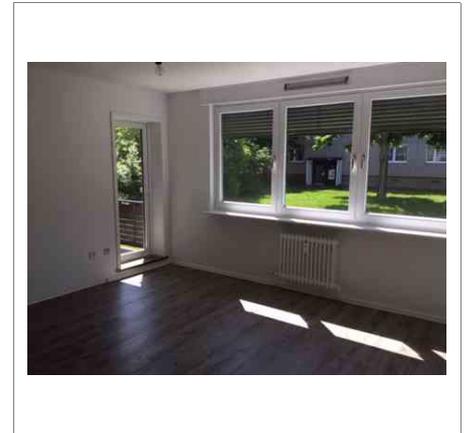


Schöner Wohnen in dieser praktischen 3-Zimmer-Wohnung

VONOVIA

Görlitzer Straße 55, 34123 Kassel OT Waldau
Objekt-ID: 81-1374200002



Ausstattung

Loggia; Getrenntes WC; Boden in Holzoptik; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Fahrradabstellraum; Spielplatz; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Der Stadtteil Waldau befindet sich im Südwesten von Kassel und liegt fußläufig an dem Freizeit- und Erholungsgebiet Aue mit dem Buga-See. Vor Ort finden Sie alles, was für den Alltag benötigt wird. Ärzte, Schulen und Kindergärten sowie der Einzelhandel sind in Waldau vorhanden. Abgerundet wird dies mit einer hervorragenden Anbindung an das ÖPNV-Netz. Die Innenstadt von Kassel erreichen Sie innerhalb von 15 Minuten mit dem Bus. Auch mit dem PKW ist man in alle Himmelsrichtungen flexibel. Die Autobahn A49 mit Verbindung zum Kreuz Kassel ist mit dem Auto in 10 Minuten zu erreichen.

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung eignet sich hervorragend für Paare oder kleine Familien. Die Wohnung besticht mit einer perfekten Raumaufteilung und einer modernen Ausstattung. Die Wohnung wurde bereits im Rahmen einer Neuvermietung renoviert und hat neben einem hochwertigen Design-Vinyl Bodenbelag in Holzoptik auch neue Sanitärobjekte erhalten. Weiterhin wurden die Wand- und Bodenfliesen in Küche und Bad erneuert. Die Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen. Ein gemütlicher Balkon rundet das Angebot ab. Lassen Sie sich überraschen und vereinbaren im Internet Ihren Besichtigungstermin mit uns. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 75.18 m ²
Kaltmiete	654.07 €
Nebenkosten	196.00 €
Heizkosten	160.00€
Gesamtmieta	1010.07 €
Kautia	1308.14 €
Verfübar	01.03.2026
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1964
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	207 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	G



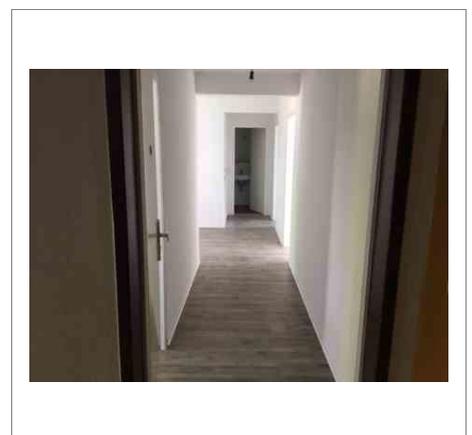
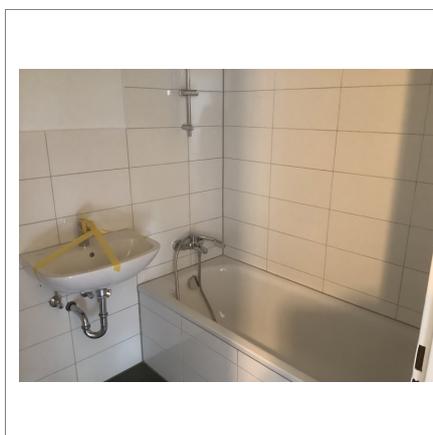
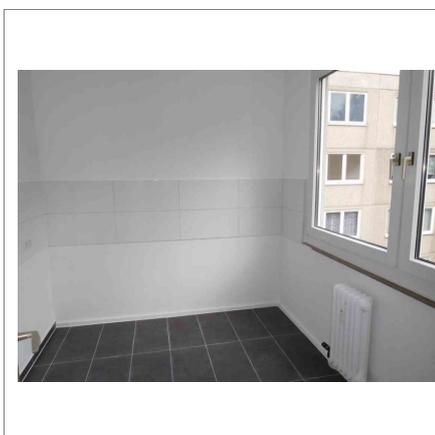
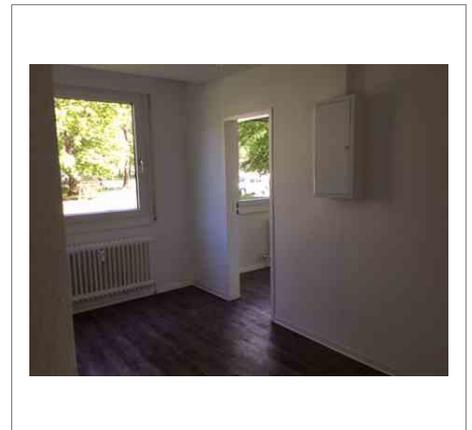
Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA