

Wer will mich!? Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung

Vautswiesenweg 18, 34123 Kassel OT Waldau
Objekt-ID: 81-1374850006

VONOVIA



Ausstattung

Loggia; Ausrichtung Freisitz: West; Getrenntes WC; Laminat; Zentralheizung; Fernwärme; Mieterkeller; Gemeinschaftskeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Der Stadtteil Waldau befindet sich im Südwesten von Kassel und liegt fußläufig an dem Freizeit- und Erholungsgebiet Aue mit dem Buga-See. Vor Ort finden Sie alles, was für den Alltag benötigt wird. Ärzte, Schulen und Kindergärten sowie der Einzelhandel sind in Waldau vorhanden. Abgerundet wird dies mit einer hervorragenden Anbindung an das ÖPNV-Netz. Die Innenstadt von Kassel erreichen Sie innerhalb von 15 Minuten mit dem Bus. Auch mit dem PKW ist man in alle Himmelsrichtungen flexibel. Die Autobahn A49 mit Verbindung zum Kreuz Kassel ist mit dem Auto in 10 Minuten zu erreichen.

Objektbeschreibung

Perfekt! Hier bieten wir Ihnen eine tolle Wohnung für eine kleine Familie. Diese schöne Wohnung wurde frisch für Sie hergerichtet. Die elektrische Anlage und die Wand- und Bodenfliesen in Küche und Bad wurden erneuert. Die Wände wurden mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen und die Böden haben einen pflegeleichten PVC-Belag in Holzoptik erhalten. Das Bad ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet. Ein eigenes Kellerabteil bietet Ihnen noch zusätzlichen Stauraum. Vereinbaren Sie gerne Ihren Besichtigungstermin mit uns im Internet. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 90.46 m ²
Kaltmiete	759.86 €
Nebenkosten	203.00 €
Heizkosten	195.00€
Gesamtmieter	1157.86 €
Kaution	1519.72 €
Verfügbar	10.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1962
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	163 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F



zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Weitere Bilder



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA