2-Zimmer-Wohnung ca. 58,06m² am Mittellandkanal

Hinrichsring 19, 30177 Hannover OT List
Objekt-ID: 81-1383400008

Ausstattung

Aufzug; Loggia; Ausrichtung Freisitz: West; Einbauschränke; Parkett; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Dusche;

Objektlage

Dieses Haus ist nicht nur in einer ruhigen Seitenstraße gelegen, sondern liegt auch in unmittelbarer Nähe zu großräumigen Grünflächen und Parks. Für den wöchentlichen Einkauf sind auch Supermärkte, Bäcker und Apotheken fußläufig erreichbar. Zum Nord-Ost-Bad fahren Sie nur wenige Minuten - ein tolles Ausflugsziel fürs Wochenende! Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen sind in unmittelbarer Nähe erreichbar.

Objektbeschreibung

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, einen separaten Küchenbereich sowie ein innenliegendes Duschbad.
Das Wohnzimmer ist mit Parkett ausgestattet, das Schlafzimmer und der Flur mit Laminat.

Die Mindestmietdauer beträgt 12 Monate.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte ausschließlich über das Kontaktformular.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 58.06 m²
Kaltmiete	534.15 €
Nebenkosten	209.00 €
Heizkosten	116.00€
Gesamtmiete	859.15 €
Kaution	1602.45 €
Verfügbar	14.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1975
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	GAS
Energiebedarf	kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne

jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Weitere Bilder