Traumhaftes 2 Zimmer Penthouse mit Ausblick!

Lüdemannstr. 73, 24114 Kiel OT Südfriedhof
Objekt-ID: 81-1433610010

Ausstattung

Bad mit Fenster; Einbauküche; offene Küche; Parkett; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Dachgeschoss; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Dieser gepflegte Altbau befindet sich in Kiel- Südfriedhof, eine gefragte Wohngegend mit guten Verkehrsanbindungen und zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die fußläufig erreichbar sind. Auch angesagte Bars und Restaurants sowie Ärzte und Kinderbetreuungseinrichtungen sind von hier aus gut erreichbar. Auch Parks und Grünflächen die zum Entspannen oder Sport einladen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Viele Belange die das Wohnen in einer pulsierenden Stadt so lebenswert machen werden hier also erfüllt.

Objektbeschreibung

Bei der angebotenen Wohnung handelt es sich um einen Dachgeschossausbau, der 2018 auf den bereits vorhandenen und schönen Altbau aufgesattelt wurde. Dabei ist eine traumhafte Penthouse Wohnung entstanden die Sie, sobald das 5. OG (kein Aufzug) erreicht ist, mit vielen Annehmlichkeiten belohnt. Sie betreten die Wohnung und befinden sich direkt im großen und licht durchflutetem Wohn- und Essbereich. Durch die offene Wohnküche und die hochwertigen Doppel Veluxfenster entsteht direkt ein tolles Loft Feeling und man merkt sofort, dass es sich um eine besondere Wohnung handelt.

Die Küche ist ausgestattet mit E-Herd, Spülmaschine und Abzugshaube und unterstreicht den modernen Charakter der Wohnung. Als besonderes Highlight sei hier das automatisch zu öffnende Oberlicht erwähnt, welches sich auch im Schlafzimmer noch einmal wiederfindet und ein weiteres besonderes Detail dieser tollen Wohnung darstellt. Das großzügige und moderne Badezimmer bietet Platz für Ihre Waschmaschine und verfügt über eine Dusche. Das geräumige und interessant geschnittene Schlafzimmer, in dem sich wie erwähnt ebenfalls ein Oberlicht befindet, rundet diese tolle Gesamtangebot ab.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 75.40 m²
Kaltmiete	867.10 €
Nebenkosten	108.00 €
Heizkosten	172.00€
Gesamtmiete	1147.10 €
Kaution	2601.30 €
Verfügbar	14.05.2025
Wohnungstyp	Dachgeschoss
Etage	Dachgeschoß
Baujahr	1909
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	133 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E

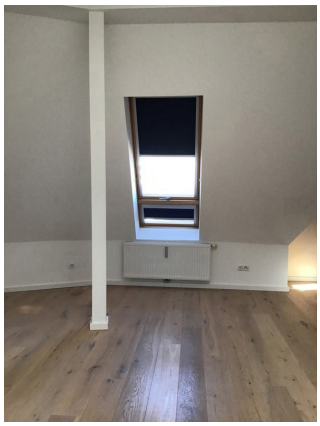
Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Weitere Bilder



Lüdemannstr. 73, 24114 Kiel OT Südfriedhof
Objekt-ID: 81-1433610010