

# Hier findet jeder seinen Platz

# VONOVIA

Probsteier Platz 4, 24149 Kiel OT Neumühlen-Dietrichsdorf  
Objekt-ID: 81-1434020003



## Ausstattung

Bad mit Fenster; Boden in Holzoptik; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus; Dusche;

## Objektlage

Dietrichsdorf ist ein Stadtteil der Landeshauptstadt Kiel auf dem Ostufer der Kieler Förde und hat etwa 12.000 Einwohner. Die Fachhochschule Kiel und der Ostuferhafen liegen auf dem Gebiet dieses Stadtteils. Die kurzen Wege zur Innenstadt, wie die Strandnähe zeichnen das Stadtgebiet aus.

## Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde 2025 saniert und hat ein neues Bad bekommen, qualitativer Vinyl /o. teils PVC Boden in schöner Holzoptik, Küchenzeile mit Backofen, Ceranfeld, dunkle Arbeitsplatte, Spüle und diversen Malerarbeiten runden das moderne Wohngefühl ab. Die tolle Raumaufteilung, der moderne Style und eine besondere Lage bieten ein tolles Zuhause.

## Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 41.61 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	420.26 €
Nebenkosten	107.00 €
Heizkosten	146.00€
Gesamtmiete	673.26 €
Kaution	1260.78 €
Verfügbar	26.06.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	1938
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	GAS
Energiebedarf	kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	H



**App in dein neues Zuhause!**

Als digitales Wohn- und Mietmanagement-System und dein persönliches Dokumentenverzeichnis, können wir ganz einfach und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

  

[www.vonovia.de/app](http://www.vonovia.de/app) **VONOVIA**

## Lageplan



**Dein Vermieter kann auch Strom.**

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

## Weitere Bilder

