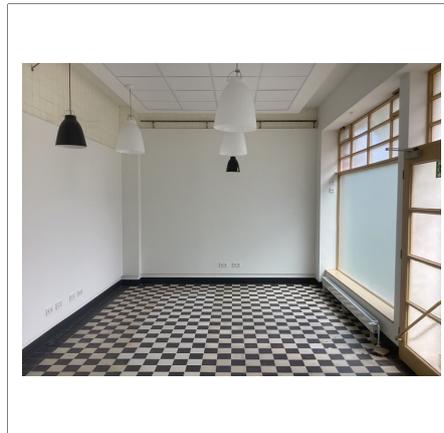


Büro-/Laden- und Praxismietfläche

Fritz-Reuter-Allee 46, 12359 Berlin OT Britz
Objekt-ID: 89-1461730009



Ausstattung

offene Küche; Zentralheizung; Gas; Gegensprechanlage; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Arbeiten in ruhiger Lage inmitten der berühmten Hufeisensiedlung, einem UNESCO-Weltkulturerbe. Verkehrsmöglichkeiten nahe sind mit der U7 (Parchimer Allee und Blaschkoallee) sowie verschiedenen Buslinien geboten. Die Stadtautobahn A100 ist in 3 Autominuten zu erreichen (Auffahrt Späthstr.).

Objektbeschreibung

ie denkmalgeschützte Gewerbemietfläche mit dem straßenseitigen Zugang liegt im Erdgeschoss eines Wohnhauses. Sie ist aufgeteilt in 3 großzügige, helle Räume mit offenem Küchenbereich und einem WC-Raum.

Die Einheit wird insbesondere nicht zur Nutzung als Spätkauf, Shisha-Bar, Wettbüro oder zur gastronomischen Nutzung vermietet.

Bei den ausgewiesenen Miet- und Nebenkostenbeträgen handelt es sich um Nettobeträge.

Die Mietkaution beträgt 4.420,08 Euro.

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Deutsche Wohnen Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.deutsche-wohnen.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.deutsche-wohnen.com und in der DeuWo Digital App.

Baudenkmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.

Gesamtfläche	ca. 91.28 m ²
Kaltmiete	1095.36 €
Nebenkosten	198.00 €
Heizkosten	180.00€
Gesamtmiete	1473.36 €
Kaution	3286.08 €
Verfügbar	05.09.2025
Gewerbe	Bueroflaeche
Baujahr	1927
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	N/A
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	