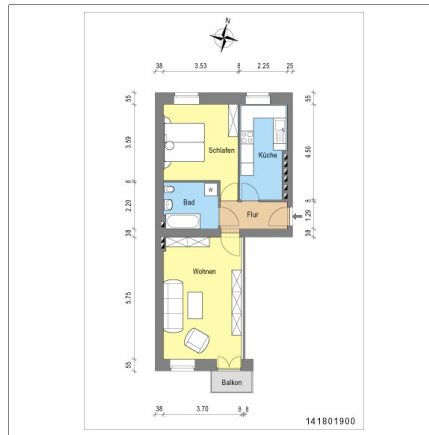


2-Zimmerwohnung am Ring !

Siegfriedstr. 53, 12051 Berlin OT Neukölln
Objekt-ID: 89-1492610009



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: Süd; Bad mit Fenster; PVC/Linoleum; Zentralheizung; Fernwärme; Wärmeschutzverglasung; Gegensprechanlage; Spielplatz; Mehrfamilienhaus; Schürzenbadewanne;

Objektlage

Die Anlage befindet sich nahe des S + U-Bahnhofes Hermannstraße, von hier aus haben Sie eine gute Verbindung innerhalb der Stadt. = der Hermannstraße finden Sie alles für Ihren täglichen Einkauf, aber auch eine Vielzahl von Restaurants, Cafe's und vieles mehr. = hwmhalle und Sportpark sind auf kurzen Wegen zu erreichen. Der Volkspark Hasenheide befindet sich in 3 km Entfernung. Zur Stadta = obahn sind es nur 8 Fahrtminuten.

Objektbeschreibung

Die Anlage befindet sich nahe des S + U-Bahnhofes Hermannstraße, von hier aus haben Sie eine gute Verbindung innerhalb der Stadt. = der Hermannstraße finden Sie alles für Ihren täglichen Einkauf, aber auch eine Vielzahl von Restaurants, Cafe's und vieles mehr. = hwmhalle und Sportpark sind auf kurzen Wegen zu erreichen. Der Volkspark Hasenheide befindet sich in 3 km Entfernung. Zur Stadta = obahn sind es nur 8 Fahrtminuten.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit unserer App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Deutsche Wohnen Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.deutsche-wohnen.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 56.78 m ²
Kaltmiete	759.72 €
Nebenkosten	159.00 €
Heizkosten	87.00€
Gesamtmiete	1005.72 €
Kaution	2279.16 €
Verfügbar	22.03.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1911
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	GAS
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	E

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.deutsche-wohnen.com und in der DeuWo Digital App.

Lageplan

