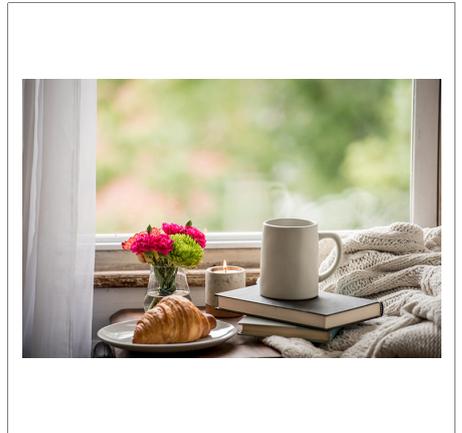
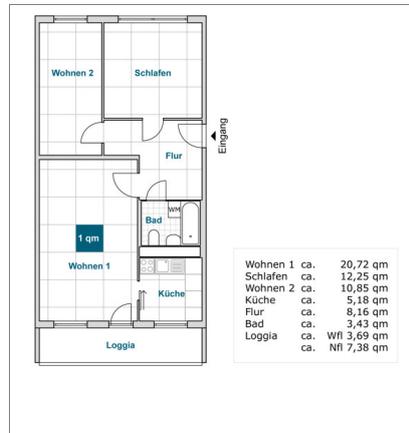
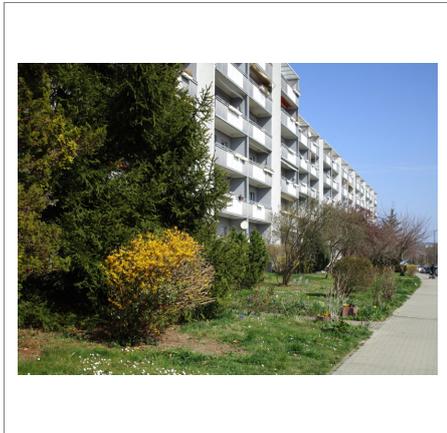


Wir sanieren für Sie: 3-Zimmerwohnung mit Balkon, Aufzug, Bad mit DUSCHE!

VONOVIA

Senftenberger Str. 16, 01239 Dresden OT Prohlis-Süd
Objekt-ID: 82-1525150009



Ausstattung

Aufzug; Balkon; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Im Dresdner Osten und am grünen Rand des Stadtteils Prohlis befindet sich der sanierte Wohnungsbestand. Durch die nahegelegene Anbindung an die Bundesautobahn 17 sowie die Straßenbahnlinie 1, 9 und 13 und diverse Buslinien ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindertagesstätten, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

Unter christina.cendelin@vonovia.de können Sie gern einen individuellen Besichtigungstermin mit unserer Vermieterin Frau Cendelin abstimmen.

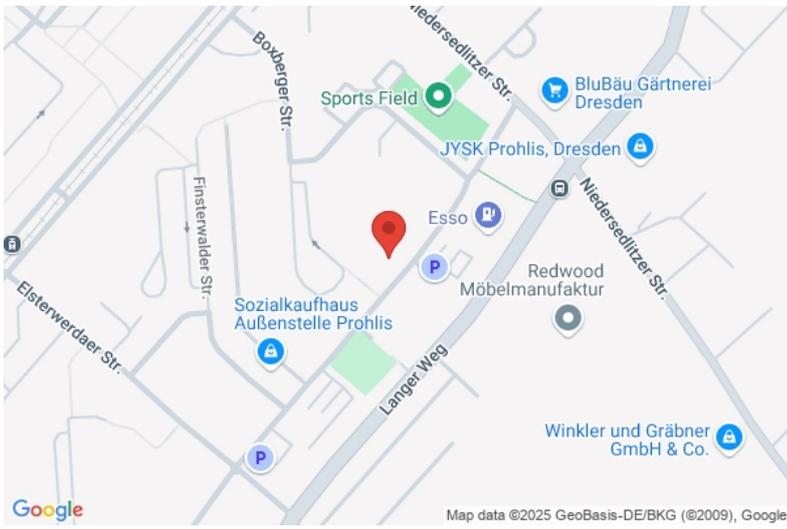
Sonstiges

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 64.28 m ²
Kaltmiete	523.71 €
Nebenkosten	116.00 €
Heizkosten	109.29€
Gesamtmieta	749.00 €
Kautia	1571.13 €
Verfügbar	23.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1978
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	FERN
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsfinder Mietverträge abschließen und den Vertrag digital unterschreiben, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's lang!



www.vonovia.de/app

VONOVIA