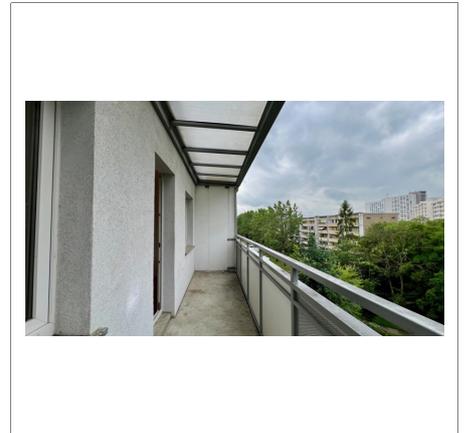
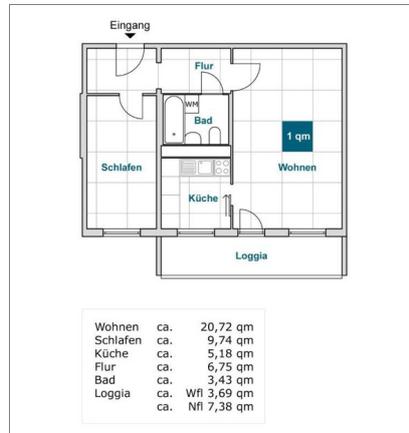


# Wir sanieren: 2-Zimmerwohnung mit Balkon!

VONOVIA

Finsterwalder Str. 1, 01239 Dresden OT Prohlis-Süd  
Objekt-ID: 82-1525560017



## Ausstattung

Aufzug; Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

## Objektlage

Im Dresdner Osten und am grünen Rand des Stadtteils Prohlis befindet sich der sanierte Wohnungsbestand. Durch die nahegelegene Anbindung an die Bundesautobahn 17 sowie die Straßenbahnlinie 1, 9 und 13 und diverse Buslinien ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindertagesstätten, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

## Objektbeschreibung

Unter christina.cendelin@vonovia.de können Sie gern einen individuellen Besichtigungstermin mit unserer Vermieterin Frau Cendelin abstimmen.

## Sonstiges

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNIVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter [www.synvia.de/neuvermietung](http://www.synvia.de/neuvermietung). Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter [www.vonovia.com/datenschutz](http://www.vonovia.com/datenschutz). Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.vonovia.de](http://www.vonovia.de) und in der Mein Vonovia App.

## Lageplan

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 49.51 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	455.99 €
Nebenkosten	89.00 €
Heizkosten	84.88€
Gesamtmiete	629.87 €
Kaution	1367.97 €
Verfügbar	24.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	5. Obergeschoß
Baujahr	1978
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	FERN
Energiebedarf	kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienz	C



**App in dein neues Zuhause!**

Als digitaler Wohnungsfinder Mietvertrag abschließen und den vollen Einzugsdokumentationsprozess online organisieren und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

[www.vonovia.de/app](http://www.vonovia.de/app)

**VONOVIA**