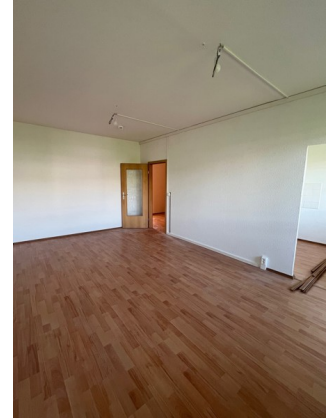


Geräumige 3-Raum-Wohnung mit Balkon!

VONOVIA

Georg-Palitzsch-Str. 103, 01239 Dresden OT Prohlis-Süd
Objekt-ID: 82-1526070013



Ausstattung

Balkon; Ausrichtung Freisitz: West; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Schürzenbadewanne;

Objektlage

Im Dresdner Osten im Stadtteil Prohlis befindet sich der sanierte Wohnungsbestand. Durch die nahegelegene Anbindung an die Bundesautobahn 17 sowie die Straßenbahnlinie 1, 9 und 13 und diverse Buslinien ist eine sehr gute Infrastruktur gegeben. Auch die Nähe zur Universität ist gegeben. Mit dem Fahrrad erreichen Sie in nur ca. 20 min die Technische Universität Dresden. Mit dem PKW sind Sie ebenfalls ideal an diese angebunden. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Kindertagesstätten, Schulen und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft.

Objektbeschreibung

Alle Wohnungen sind modernisiert, mit gefliesten Bädern und überwiegend mit Balkonen ausgestattet. Die Wohnungen sind an eine Fernheizung angeschlossen und verfügen weiterhin über einen Keller sowie pro Haus über einen gemeinschaftlichen Wäschetrockenraum. Ein Breitbandkabelanschluss ist in allen Wohnungen vorhanden. Inmitten der grünen Innenhöfe befindet sich ausreichend Gelegenheit zum Erholen. Kinderspielflächen sind vorhanden. Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit Frau Oelze-Sander per Mail: jana.oelze-sander@vonovia.de.

Sonstiges

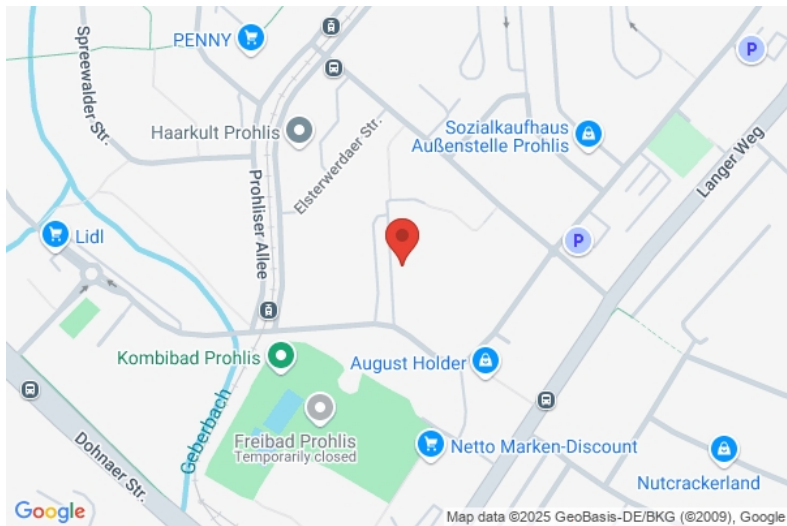
Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

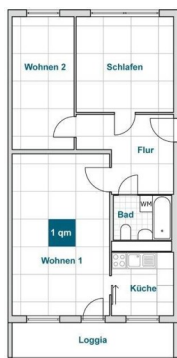
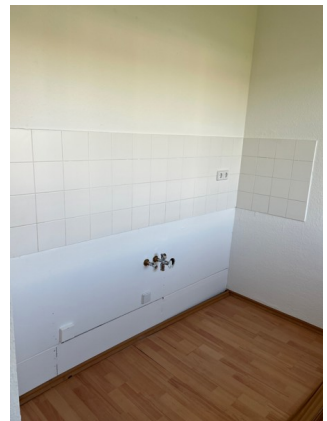
Lageplan

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 64.28 m²
Kaltmiete	515.53 €
Nebenkosten	116.00 €
Heizkosten	109.92€
Gesamtmieter	741.45 €
Kaution	1546.59 €
Verfügbar	13.07.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	4. Obergeschoß
Baujahr	1978
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	FERN
Energiebedarf	kWh/(m² a)
Energieeffizienz	C





Weitere Bilder



Wohnen 1	ca.	20,72 qm
Schlafen	ca.	12,25 qm
Wohnen 2	ca.	10,85 qm
Küche	ca.	5,18 qm
Flur	ca.	8,16 qm
Bad	ca.	3,43 qm
Loggia	ca.	Wfl 3,69 qm Nfl 7,38 qm

