

Flingern: wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung im gepflegten Mehrfamilienhaus mit Balkon

VONOVIA

Hermannstr. 47, 40233 Düsseldorf OT Flingern-Nord
Objekt-ID: 84-1541420008



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Laminat; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Düsseldorf Flingern, ein Stadtteil mit dem gewissen Flair. Hier sind Sie nur knapp 1,5 Kilometer von der Innenstadt entfernt und verfügen über die perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Straßenbahnhaltestelle ist nur 2 Fußminuten weit von der Wohnung entfernt. Auch die Autobahnen A46/57/52/3 sind über den Südring in wenigen Minuten zu erreichen. Lebensmittelgeschäfte, sowie Ärzte, Apotheke, Schule und Kindergarten finden Sie wenige Minuten entfernt. Gemütliche Restaurants befinden sich direkt auf Ihrer Straße. Wenn Sie also zentral aber dennoch in einem Wohnviertel mit schönem Ambiente wohnen wollen, sind Sie in Flingern genau richtig. Hier müssen Sie auf nichts verzichten.

Objektbeschreibung

Jetzt schnell zugreifen, dann könnte diese schöne 2-Zimmer-Wohnung ab sofort Ihr neues Zuhause sein. Vom Flur aus gelangen Sie in das moderne Badezimmer, welches mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet ist, in das Schlafzimmer, in das Wohnzimmer und in die Küche. Die Küche verfügt über einen modernen Fliesenboden. Der Rest der Wohnung ist mit einem Laminatboden ausgestattet und weiß gestrichen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 58.01 m ²
Kaltmiete	836.57 €
Nebenkosten	134.00 €
Heizkosten	128.00€
Gesamtmieter	1098.57 €
Kaution	2509.71 €
Verfügbar	15.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1905
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	GAS
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wechselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

