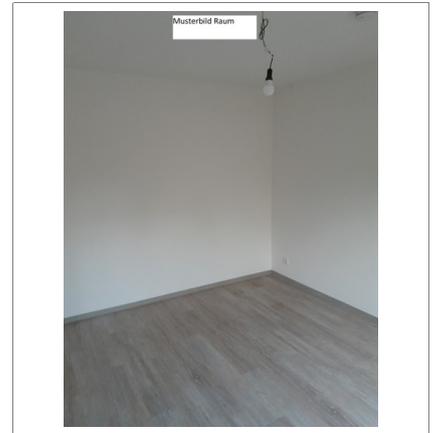


Umzug gefällig? - 2-Zimmerwohnung mit Balkon!

VONOVIA

Neu-Zeilsheim 72, 65931 Frankfurt am Main OT Zeilsheim
Objekt-ID: 86-1545580004



Ausstattung

Balkon; Bad mit Fenster; Abstellraum; Zentralheizung; Gas; Rollläden; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Zeilsheim ist der westlichste Stadtteil Frankfurts, umgeben von den Städten Hattersheim, Kriftel, Hofheim, sowie den Frankfurter Stadtteilen Höchst und Sindlingen. Zeilsheim bietet seinen ca. 12.000 Einwohnern zwei Schulen, mehrere Kindergärten, Restaurants und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Durch die direkte Autobahnanbindung sind Sie in ca. 20 Minuten in Frankfurts Innenstadt. Genauso schnell sind Sie auf der A5. Den Flughafen Frankfurt erreichen Sie mit dem Auto in ca. 10 Minuten. Zeilsheim konnte sich viel von seinem ländlichen Flair bewahren, besitzt aber dennoch Züge einer modernen Großstadtsiedlung. Der Ort ist geprägt von Tradition und Moderne, wie zahlreiche Vereine beweisen. Im Gegensatz zu den meisten anderen Vororten Frankfurts weist Zeilsheim ein abgeschlossenes Siedlungsgebiet auf. Zeilsheim ist von einem Grüngürtel aus Äckern und kleinen Hainen umgeben. Auch im Ort selbst findet man sehr viel Grün, wie z. B. in der Pfaffenwiese, die zu weiten Teilen von einer Kastaniallee gesäumt sind.

Objektbeschreibung

Die ca. 49qm Wohnfläche verteilen sich auf zwei Wohnräume, einen Flur, eine Küche (ohne Einbauküche), einen Balkon und ein Badezimmer mit einer Dusche und einem Fenster. Aufgrund der Wohnungsgröße und des Schnittes der Wohnung eignet sich diese ideal für einen 1-2 Personenhaushalt. Vor Ihrem Einzug wird die Wohnung modernisiert. Es sind unter anderem die nachfolgenden Arbeiten geplant: Erneuerung der Wohnungselektrik, Erneuerung aller Bodenbeläge, neuer Anstrich (weiß) der Wände und Decken und Erneuerung aller Sanitärobjekte im Badezimmer. Als Bodenbelag wird ein hellgrauer PVC-Boden verlegt, die Farbe können Sie den im Exposé beigefügten Musterfotos entnehmen. Das Badezimmer bekommt anthrazitfarbene Boden- und weiße Wandfliesen. Außerdem werden alle Türen weiß lackiert.

Bitte beachten Sie, dass die Heizkosten im Mietpreis enthalten sind nicht aber die Warmwasserkosten. Die Warmwasserversorgung erfolgt über einen Durchlauferhitzer.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 49.00 m ²
Kaltmiete	742.35 €
Nebenkosten	89.00 €
Heizkosten	89.00€
Gesamtmiere	920.35 €
Kaution	2227.05 €
Verfügbar	12.06.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1955
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	GAS
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	F

App in dein neues Zuhause!

Als digitaler Wohnungsmietertrag abschließen und Ihren neuen Mietvertrag digital unterschreiben. Formulare, Dokumente und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app

VONOVIA

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wochenservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Lageplan



Weitere Bilder

