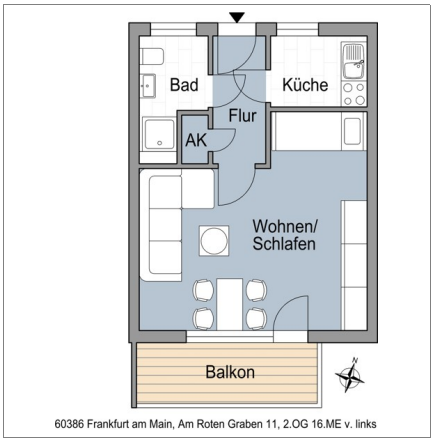
Schicke 1 Zimmerwohnung mit Balkon

Am Roten Graben 11, 60386 Frankfurt am Main OT Fechenheim
Objekt-ID: 86-1555120018



60386 Frankfurt am Main, Am Roten Graben 11, 2.OG 16.ME v. links

Ausstattung

seniorengerecht; Aufzug; Balkon; Bad mit Fenster; Abstellraum; Parkett; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; Dusche;

Objektlage

Das gepflegte Gebäude liegt am Waldrand neben einer Tennisanlage. Eine Busverbindung ist fussläufig zu erreichen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind jedoch nur entweder per Bus oder Auto zu erreichen. Fechenheim bildet die östliche Frankfurter Stadtgrenze. Der hübsche Ortskern und die umliegenden Wohngebiete haben im Laufe der letzten Jahre einen großen Aufschwung erhalten. Fechenheim verfügt über eine gute öffentliche Verkehrsanbindung und bietet sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, ein umfangreiches Angebot an Kindergärten, Schulen und Freizeitmöglichkeiten. Insbesondere Nord- Fechenheim glänzt durch die unmittelbare Nähe zu Bergen-Enkheim, in dem sich das beliebte Hessen-Center befindet.

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde bereits in den vergangenen Jahren saniert und ist in einem wunderschönem Zustand. Das Badezimmer ist modern gefliest und verfügt über eine Dusche. Die Wände sind tapeziert und auf dem Fußboden liegt einParkettboden.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	1
Wohnfläche	ca. 37.00 m²
Kaltmiete	598.70 €
Nebenkosten	118.00 €
Heizkosten	keine Angabe
Gesamtmiete	716.70 €
Kaution	1796.10 €
Verfügbar	01.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	2. Obergeschoß
Baujahr	1974
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	140 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	E

Lageplan

Weitere Bilder