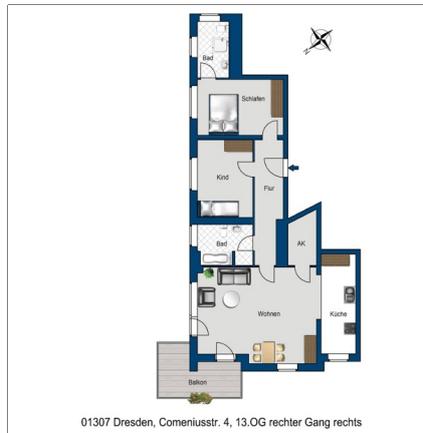
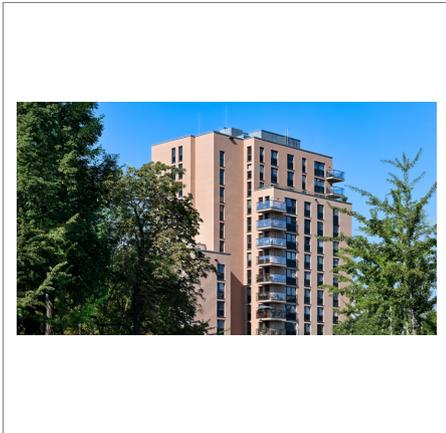


Exklusives Wohnerlebnis: tolle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und toller Aussicht!

VONOVIA

Comeniusstr. 4, 01307 Dresden OT Johannstadt-Süd
Objekt-ID: 82-1601040066



Ausstattung

barrierefrei; Aufzug; Balkon; großer Freisitz; Bodengleiche Dusche; Bad mit Fenster; Abstellraum; Boden in Holzoptik; Fußbodenheizung; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Nahe dem Großen Garten im Stadtteil Johannstadt-Süd, östlich des Stadtzentrums, befindet sich der moderne Neubau. Neben einem vielfältigen Angebot an Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet die Johannstadt eine gute Anbindung zur Innenstadt. Sie erreichen die Dresdner Altstadt in weniger als 10 Minuten mit dem Fahrrad oder nutzen die optimale Anbindung an das öffentliche Personennahverkehrsnetz (Bus und Bahn). Am gegenüberliegenden Straßburger Platz finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Kindertagesstätten, Schulen, Ärzte sowie das Krankenhaus St. Joseph-Stift Dresden sind fußläufig gut erreichbar. Zur Naherholung dienen u.a. der Große Garten mit seinen zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie dem Zoo Dresden oder die nördlich gelegenen Elbwiesen.

Objektbeschreibung

Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit Frau Hauptmann, Tel.: 01525-6629243 oder Mail an Josefin.Hauptmann@vonovia.de

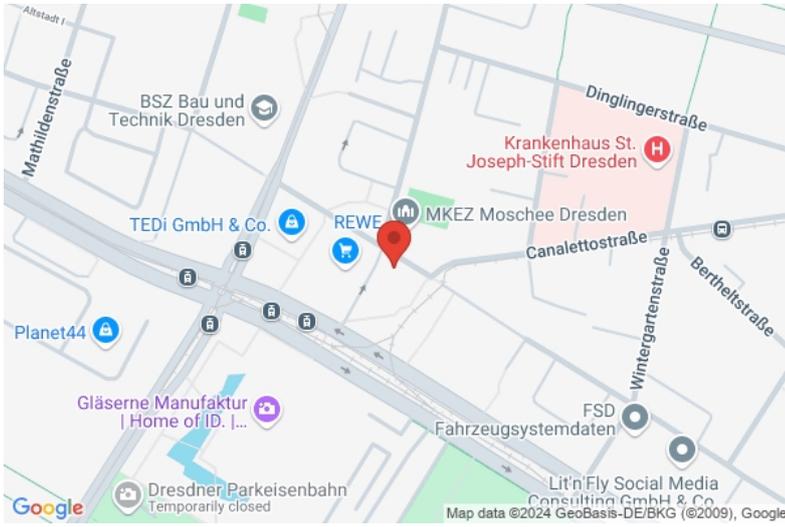
Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Lageplan

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 93.71 m ²
Kaltmiete	1499.00 €
Nebenkosten	169.00 €
Heizkosten	159.00 €
Gesamtmiete	1827.00 €
Kaution	4497.00 €
Verfügbar	02.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	13. Obergeschoß
Baujahr	2019
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	61 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B



App in dein neues Zuhause!

Als digitalisierter Wohnungsmieter findest du alle Mietverträge, Besichtigungsunterlagen, Termine organisieren und viele weitere Services nutzen. Alle mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app **VONOVIA**

Weitere Bilder

