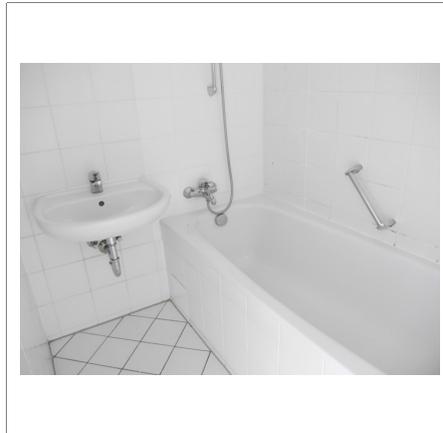


Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Hanau-Großauheim zu vermieten

VONOVIA

Goethestr. 138, 63477 Maintal OT Bischofsheim
Objekt-ID: 86-1606630074



Ausstattung

barrierefrei; Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Balkon; großer Freisitz; Ausrichtung Freisitz: Süd; Getrenntes WC; Einbauschränke; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Gas; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Gegensprechanlage; Waschküche; Spielplatz; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Die Stadt Maintal liegt am Main zwischen Frankfurt am Main und Hanau im zusammenhängend bebauten Gebiet. Sie gehört dem Main-Kinzig-Kreis an, in dem sie nach Hanau die zweitgrößte Stadt ist. Das Mehrfamilienhaus liegt in zentraler Lage im Stadtteil Maintal-Bischofsheim. Ausgestattet mit zwei großräumigen Aufzügen erreicht man leicht die oberliegenden Wohnungen. Zudem bietet das Objekt ausreichend außenliegende Stellplätze, Garagen und auch Tiefgaragen-Stellplätze, welche Sie separat zur Wohnung anmieten können. Im Wohnumfeld befindet sich ebenfalls ein großzügig ausgestatteter Spielplatz und ein Basketballfeld. In unmittelbarer Umgebung zum Objekt befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten, Sport- & Kulturvereine und verschiedenste Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein. Durch die gute Verkehrsanbindung und die angrenzende A66 gelangen Sie schnell in die nahe gelegenen Städte wie Hanau und Frankfurt. Der Bahnhof Maintal-West liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Durch die relativ zentrale Lage haben Sie gute und schnelle Anbindungen an die vielen Sehenswürdigkeiten Hessens.

Objektbeschreibung

Die renovierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegtem Mehrfamilienhaus in Maintal-Bischofsheim. Über den hellen Flur gelangen Sie in sämtliche Räume des Objekts. Diele, Wohn-, Schlaf- & Kinderzimmer sind mit einem hellen Laminatboden und weiß-gestrichenen Raufasertapeten ausgestattet und bieten dadurch eine elegante und auch wohlfühlende Atmosphäre. Der Sanitärbereich verfügt über ein Bad mit Badewanne und Einzelwaschbecken sowie ein separates WC mit Wand-WC und Waschtisch. In der Küche wurde ein Fliesenspiegel in weiß angebracht. Zur Wohnung gehört ebenfalls noch ein großer Balkon mit tollem Ausblick auf die Landschaft. Der Mieterkeller wird entgeltlos überlassen, ist jedoch kein Bestandteil des Mietvertrages.

Über zwei großzügige Aufzüge erreichen Sie die Wohnung, welche sich in einem der oberen Etagen befindet. Einen Stellplatz oder Garage müssten Sie ggf. separat anmieten. In unmittelbarer Umgebung zum Objekt befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten, Sport- & Kulturvereine und verschiedenste Freizeitmöglichkeiten für Groß und Klein.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns!

Zimmer	3
Wohnfläche	ca. 86.13 m ²
Kaltmiete	808.16 €
Nebenkosten	240.00 €
Heizkosten	121.00€
Gesamtmieta	1169.16 €
Kaution	2424.48 €
Verfügbar	26.08.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	11. Obergeschoß
Baujahr	1980
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	GAS
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	C

App in dein neues Zuhause!

A los digital: Wohnraum finden, Mietvertrag abschließen und den ersten Mietvertrag digital unterschreiben. Formulare, Garantien und viele weitere Services nutzen. Alles mit der „Mein Vonovia“ App.

Hier geht's an!

www.vonovia.de/app

VONOVIA

+ Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

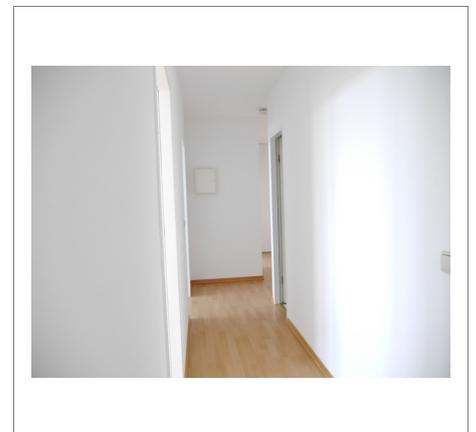
Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.



📍 Lageplan



🖼️ Weitere Bilder





Maintal, Goethestr. 138, 11. OG, 1. Whng. v. links



Wohnfläche: 86,13m²

