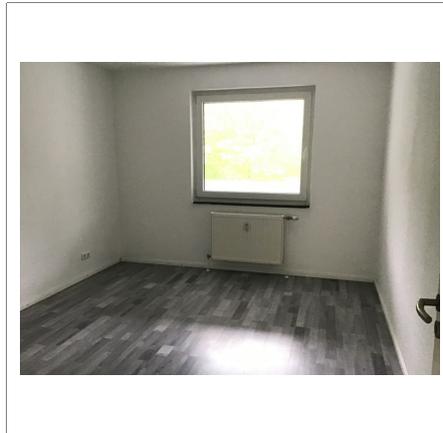


Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon kurzfristig verfügbar

VONOVIA

Hänselriede 11, 30419 Hannover OT Ledeburg
Objekt-ID: 81-1622480010



Ausstattung

Aufzug; Loggia; Bad mit Fenster; Abstellraum; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; vollständige Wärmedämmung; Mehrfamilienhaus; Badewanne eingemauert;

Objektlage

Diese Wohnung liegt im beschaulichen Stadtteil Stöcken. Der angrenzende Stöckener Bach und auch der Stöckener Wald laden zu ausgedehnten Spaziergängen oder Fahrradtouren ein. Der nahegelegene Stöckener Markt bietet zahlreiche Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten. Der familienfreundliche Stadtteil Stöcken bietet mehrere Grundschulen, Kitas und die IGS Stöcken. Bis zur B6 und A2 sind es nur wenige Kilometer.

Objektbeschreibung

Diese großzügig geschnittene 2-Zimmer-Wohnung eignet sich hervorragend für Singles und Paare. Es erwarten Sie ansprechende Laminatbodenbeläge in modernen Grautönen und dazu abgestimmte Fliesen in Küche und Bad. Die Wohnräumen überzeugen durch einen angenehmen Lichteinfall und vom Balkon hat man eine entspannende Aussicht auf den Stöckener Wald. Überzeugen Sie sich selbst, wir freuen und auf Ihre Anfrage.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

Die Internetgeschwindigkeit in dieser Wohnung beträgt bis zu 500 Mbit/s. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 68.52 m ²
Kaltmiete	606.40 €
Nebenkosten	190.00 €
Heizkosten	103.00€
Gesamtmieter	899.40 €
Kaution	1819.20 €
Verfügbar	24.05.2025
Wohnungstyp	Etage
Etage	1. Obergeschoß
Baujahr	1967
Ausweisart	VERBRAUCH
Energieträger	FERN
Energiebedarf	kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



Mein Vonovia App.

Lageplan



Dein Vermieter kann auch Strom.

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100 % erneuerbaren Energien.

- Sicherheit bei der Energieversorgung
- Keine versteckten Kosten
- Kostenloser Wachselservice, schnell und unkompliziert
- Alles im Blick mit der „Mein Vonovia“ App

Sprechen Sie unseren Vermieter gerne im Rahmen der Besichtigung auf unser Stromangebot an!

VONOVIA

Weitere Bilder

