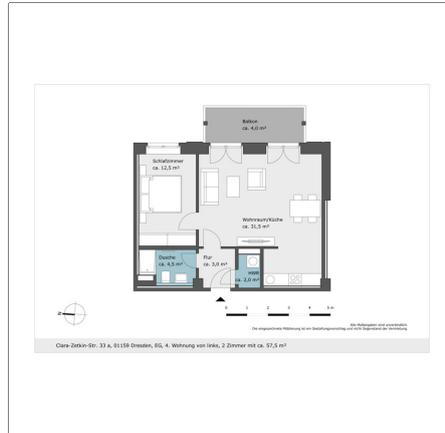


Neubau! 2-Raumwohnung mit Balkon und Einbauküche!

VONOVIA

Clara-Zetkin-Str. 33a, 01159 Dresden
Objekt-ID: 82-1719190004



Ausstattung

Aufzug; Balkon; Bodengleiche Dusche; Einbauküche; offene Küche; Abstellraum; Parkett; Fußbodenheizung; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Fahrradabstellraum; Videosprechanlage; Spielplatz; EG-Wohnung; Mehrfamilienhaus;

Objektlage

Sie möchten von den Vorteilen einer zentralen Wohnlage profitieren, aber zugleich eine grüne Umgebung genießen? Dann sind Sie hier genau richtig. Supermärkte, Haltestellen und verschiedene Einrichtungen sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Wohnstruktur im Stadtteil Löbtau zeichnet sich insbesondere durch zahlreiche Altbauten und Seitenstraßen mit vielen Grünflächen aus. Löbtau gilt als ruhiger und grüner Stadtteil.

Objektbeschreibung

Das gepflegte Gebäude-Ensemble wurde im Jahr 2024 erbaut. Alle Wohnungen sind mit Einbauküche ausgestattet und haben einen Balkon oder Terrasse. Moderne Details wie Parkettböden und Fußbodenheizung versprechen angenehmes und stilvolles Wohnen. Zudem besteht die Möglichkeit einen Tiefgaragenstellplatz anzumieten.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre E-mail an neubau-dresden@vonovia.de.

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 57.27 m ²
Kaltmiete	821.37 €
Nebenkosten	103.09 €
Heizkosten	114.54€
Gesamtmieter	1039.00 €
Kaution	2464.11 €
Verfügbar	01.05.2025
Wohnungstyp	Erdgeschoss
Etage	Erdgeschoß
Baujahr	2024
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	75 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	B

Lageplan



Weitere Bilder

